

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 01.11.2016**

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 8116 Referat fra siste styremøte**

Referat godkjent.

### **Sak 8216 Regnskap/økonomi**

Budsjett er under kontroll.

### **Sak 8316 Budsjett 2017**

Langtidsbudsjett er vedtatt med følgende justeringer: Indeksregulering av husleien med 2,9%, Økning av kabel-tv avgift med 4 kroner pr. måned, det settes av midler i budsjettet til lekeplasser og mulig ny traktorgarasje og vaktmesterbod.

### **Sak 8416 XXXX**

Ikke ref. sak.

### **Sak 8516 Fukt i kjeller**

Det er innkalt til møte med TOBB, styreleder, representant fra forsikringsselskap og skadesaneringsfirma for å gå gjennom saken. Møte avholdes 3.11.

### **Sak 8616 Klage på bilkjøring**

Det er mottatt klage på bilkjøring i tun og gangveier. Styret minner nok en gang på at bilkjøring og parkering i tun skal begrenses til nødvendig tilbringertjenester. Kjøring på kommunale veier rundt borettslaget håndheves ikke av styret men samme oppfordring gjelder naturligvis her.

### **Sak 8716 Status nedgravd avfallsløsning**

BN er ferdig med sitt arbeidet og gjerdet er på plass. Trondheims renholdsverk er i gang med nedsetting av containere og er ferdig innen uke 45.

Det er liten forsinkelse på produksjon av nøkkelbrikke, så nærmere informasjon om utlevering og bruk av dette bil bli annonsert på Facebook og hjemmesiden vår.

### **Sak 8816 Status lys i garasjebygg**

Nye lys er bestilt og montering vil forhåpentligvis starte i uke 45.

Under vedlikehold må enkelte biler måtte fjernes. Dette vil foregå på dagtid og beboere vil bli informert. Følg med på Facebook og hjemmesiden for informasjon.

### **Sak 8916 Status garasje og vaktmester/styrerom**

Styret har hatt befaring sammen representant fra TOBB for å se på mulige løsninger. Styrets representant i saken er Lisa Andresen.

### **Sak 9016 Søknad om å etablere elbil lade plass**

Søknaden avslås på grunn av at vi fremdeles har ledig kapasitet på investerte elbil lade plasser.

**Sak 9116 Beskjæring av bjørkeetrær ved garasje og tun 1**

Enkelte trær i borettslaget er vokst seg så høyt at vi vil engasjere firma til beskjæring.

**Sak 9216 Julegrantenning**

Også i år blir det julegrantenning i rundkjøringa midt i borettslaget første søndag i advent. Alle små og store møt opp søndag 27.11. kl. 16:30. Så lenge været holder serveres det gløgg og pepperkaker til alle, kanskje kommer julenissens hjelpere med noe godt til barna også