

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 29.09.2015

Tilstede: 5 fra styret

Sak 6015 Gjennomgang forrige styremøtereferat 18.08.2015

Referat godkjent.

Sak 6115 Regnskap og økonomi med langtidsbudsjett

Drift og vedlikehold for 2016: Forventet økte utgifter pga generalforsamlingsvedtak slik at utgifter kommer neste år.

- Drift og vedlikehold: kr 1.000.000,-
- Periodisk vedlikehold kr 1.500.000,-

Husleie 2016: Økning i husleie er på normalindeks, og økes med 2,5% fra 01.01.2016

Budsjett er under kontroll.

Sak 6215 Kontrakt ny TV/Bredbåndleverandør GET

Det er inngått avtale for tre år med GET. Forventet bytte er 1. desember 2015

- Kollektiv avtale på internett 30/10
- Get Box 2

Nærmere informasjon om priser og tjenester fås av styret på forespørsel da dette er konfidensielt.

Bytte av leverandør forventes å være på plass til 1. desember. Nærmere informasjon vil komme.

Sak 6315 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 6415 Bestilling av arbeid og plassering av postkassestativer

Endelig løsning til plassering er utarbeidet og anbudsrunde er ferdig. Oppstart og graving starter i uke 41.

Finn frem nøkkel og kontroller at lås på postkassen din fungerer.

Postkasser vil bli montert på stativ dognad av styrets regi. Følg med på hjemmesiden og Facebook for oppdatering.

Sak 6415 Bestilling av arbeid elbil-ladning

Montering av ladeplasser er bestilt og vil bli utført i løpet av høsten.

Sak 6615 Anbud rehabilitering av piper

Det er mottatt anbud fra fire leverandører. Referanser for de rimeligste alternativer innhentes og avgjørelse tas i uke 41.

Sak 6715 Snøbrøyting vinter 2015/2016

Eksisterende avtale med BN forlenges.

Sak 6815 Salg av container og gressklipper

Alt er nå solgt. Klipper er hentet. Container er tømt og blir hentet i innen uke 40. Så snart container er hentet vil det bli ordnet med flytting av pappcontainere som vedtatt på generalforsamling.

Sak 6915 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 7015 Påmelding tillitsvalgt konferanse Røros

Styret stiller med 3 representanter til årets Tobb konferanse på Røros.

Sak 7115 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 7215 Lekestativ

Nye vippedisser er montert. Noen disser er satt opp, resten vil bli montert snart. Rammer rundt lekeplassene er fortsatt under utarbeidelse. Dette er en omfattende prosjekt som vil ta litt tid. Vi håper ha dette klart til våren 2016.

Sak 7315 XXXX

Ikke ref. sak.

Diverse

- Det oppfordres til å:
 - Ikke kjøre på, eller parkere på plener og fellesområder. Dette er ikke akseptabelt og et felles ansvar.
 - Ikke benytte gangveier rundt borettslaget som innkjøring til borettslaget og tun.
 - Holde låste bommer låst. Disse er låst for å forhindre innkjøring til tun.
 - Benytte oppmerkede parkeringsplasser. Parkering i tun og gårds plasser er ikke tillat.

- Folk flest i vårt borettslag er veldig flink til kildesortering og kaster rask i rett container. Vi oppfordrer alle til å gå foran som et godt eksempel.

- Vi minner om, og gjør samtidig nye beboere oppmerksom om borettslagets regler for dyrehold, herunder hund og katt. Henviser til avtale om dyrehold på hjemmesiden.

- Vi har egen hjemmeside på nett og egen Facebook side. Her kommer det fortløpende informasjon om fra styret.
 - Web: Nordreflataasen.borettslag.net
 - Facebook: Nordre Flatåsen Borettslag