

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 27.1.2015**

Tilstede: 4 fra styret

### **Sak 0115 Gjennomgang forrige styremøtereferat 25.11.14**

Referat godkjent.

### **Sak 0215 Regnskap og økonomi**

Mottatt faktura for reparasjoner av utvendige stoppekraner rundt om i borettslaget.

Faktura er godkjent og bokføres budsjett 2014.

Budsjett er under kontroll.

### **Sak 0315 Parkering**

Det har vist seg at søknad om parkeringsplasser i rundkjøringen ikke er blitt behandlet av Trondheim kommune da dette skal behandles av Trondheim Parkering. TP godkjenner ikke slike søknader på Flatåsen siden disse rundkjøringer er for små og vil skape problemer for større kjøretøy og brøyting. Styret er av oppfatning at det var søkt og godkjent, men byggeleder og planarkitekt er uenige i om hvem som skulle gjøre hva og saken ble aldri ferdig behandlet. Styret vil be om en redegjørelse og eventuell kompensasjon mot TOBB eller planarkitekt.

Prosjekt med parkering har gitt borettslaget 20 nye parkeringsplasser.

### **Sak 0415 El-biler**

Da flere beboere har gått til anskaffelse av el-biler i borettslaget, har styret engasjert elektrikerfirmaet som har service for garasjeanlegget, til å evaluere anlegg og kurser tilknyttet parkeringsplassene. Konklusjonen er at anlegget ikke er klargjort for den ekstra belastning ladning av el-biler måtte gi. Det er også informert om at ladning av el-biler har en ekstra kostnad i forhold til vanlig motorvarmere.

Ekstra avgift for plasser med ladning til el-biler vil derfor bli innført. Alle beboere som benytter sin plass til ladning av el-bil må registrere seg med navn adresse og passnummer til styret innen 1.mars.

Styret må videre vurdere utbedring av strømtilførsel og omdisponering av tildelte plasser for å imøtekomme krav og kapasitet for bruk av kontinuerlig strømuttak.

### **Sak 0515 Krav til oppsetting av postkassestativer**

Det er kommet krav fra Posten Norge om at borettslaget må sette opp postkassestativer i henhold til dagens krav. Styret vil sammen med Posten ha befaring i borettslaget for se etter best mulige løsninger.

### **Sak 0615 Skifte av skadet takvindu**

Blir utbedret snarest av entreprenør.

### **Sak 0715 Refusjon av P-bøter**

I forbindelse med vedtaksforvirring ble flere beboere bøtelagt ved parkering i rundkjøringen før jul. Styret har bestemt å refundere disse mot fremvist kvittering på betalt bot. Ta kontakt med styreleder.

### **Sak 0815 Beramning av generalforsamling**

Årets generalforsamling berammes til 5.mai 2015. Sted og tidspunkt kommer vi tilbake til.

Saker som ønskes fremmet og behandlet av generalforsamlingen må være innlevert til styret innen mandag 23.mars 2015.

Styreleder ønsker å informere om følgende:

Generalforsamlingen behandler primært saker som omhandler godkjenning av årsregnskap og årsberetning framlagt av styret, investeringer, opptak av lån, vedtekts eller lov endringer, forhold som omfatter et betydelig antall andelseiere samt styrets sammensetning.

Eventuelle forslag til nye styremedlemmer som er på valg fremmes til valgkomiteen som har en suveren innstilling til årets generalforsamling. Det er allikevel lov å fremme ett benkeforslag eller en kandidat under valg av styremedlemmer på generalforsamlingen. Alle andre forhold, saker eller ønsker fra andelseiere ønskes fremmet til styret som behandler dette på ordinære styremøter som vanligvis avholdes siste tirsdag i hver måned.

### **Sak 0915 Kabel TV og internett**

Kontrakt med Canal Digital har utløp i løpet av 2.hvartal 2015. Styret er i samtaler med Canal Digital og andre leverandører på TV og bredbånd for å se på alternativer.

### **Sak 1015 Hengerutleie**

Nye krav vedrørende kontantkasse gjør at innbetaling av hengerleie må skje på konto. Fra 1.februar innføres det årlig innbetaling kr 200,- som gir fri tilgang til leie for inneværende år. Retningslinjer vil komme og saken vil oppdateres på hjemmesiden vår.

### **Sak 1115 Gressklipper er solgt**

Gressklipper ble solgt til høystbydende kr 3 800,-.

### **Sak 1215 Oppstart «Et bedre og tryggere bomiljø 2015»**

Styre vil bruke 2015 til å gjøre borettslaget til et bedre og tryggere bomiljø. Vi planlegger flere events i løpet av året og oppfordrer tunkontakter til samarbeid. Har du et brennende engasjement om tiltak så ta kontakt med oss. Initiativtakere etterlyses ☺

### **Sak 1315 Borettslaget er på Facebook**

Nordre Flatåsen borettslag er endelig på Facebook. Dette er en hemmelig gruppe, kun ment for beboere. Søk opp gruppen og be om å bli lagt til.

Siden er ment som informasjonsside fra styret, samt at beboere kan komme med innspill og synspunkter. Vi oppfordrer til saklige kommentarer/tilbakemeldinger og forbeholder oss retten til å slette upassende innlegg.

### **Diverse**

- Folk flest i vårt borettslag er veldig flink til kildesortering og kaster rask i rett container. Vi oppfordrer alle til å gå foran som et godt eksempel.
- Vi oppfordrer til bruk av vår vaktmester. Er du dårlig til beins, blitt syk eller av andre årsaker trenger litt hjelp til snømåking, strøing eller lignende? Ta kontakt med Håkon eller noen i styret.
- Hjemmesiden har pga driftsproblemer vært ute av drift en god stund. Vi har nå tatt i bruk siden igjen så følg med for informasjon.

**Styret ønsker alle beboere et Godt Nytt År!**