

## Referat ordinær generalforsamling Nordre Flatåsen borettslag Avholdt tirsdag 5/5-2015 loftet til Flatås IL, Flatåsen skole nedre bygg

Tilstede fra styret: Thomas Gulbrandsen, Merete Aagesen, Frank Brevik, Marit S Grimsø og Lisa Andresen.

Tilstede fra Tobb: Ida Prestmo Karlsen

Styreleder Thomas Gulbrandsen ønsket velkommen og leste dagsorden

### **Sak 1: Konstituering**

Til møteleder ble valgt Frank Brevik

Til sekretær ble valgt Marit S Grimsø

Til å signere protokoll med møteleder ble valgt Liv Gabrielsen og Steinar Hybertsen

Det møtte 25 andelseiere med stemme og 5 med fullmakt, totalt 30 stemmeberettigede

Ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt

### **Sak 2: Årsberetning for 2014**

Vedtak: Enstemmig vedtatt

### **Sak 3: Årsoppgjør for 2014**

A: Disponering av resultat

Vedtak: Regnskapet for 2014 viser et overskudd på 1.637.249 kroner som overføres til annen egenkapital

B: Revisjonsberetning

Vedtak: Tas til etterretning

C: Styrehonorar for perioden 2014/2015

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2014/2015 ble satt til 227.700 kroner

### **Sak 4: Innkomne forslag**

Fra styret:

A: Opparbeiding av egne plasser for elbil ladning

Vedtak: Enstemmig vedtatt. Det utarbeides en anbudsinnbydelse med sikte på opparbeiding høst 2015

B: Omgjøring av offentlig regulert parkering til privat rettslig parkering

Vedtak: Vedtatt mot 2 stemmer under forutsetning av at omgjøring ikke overskrider 300.000 kroner. Ved høyre kostnad fremmes saken for ekstraordinær generalforsamling.

C: Innstallering av stålpiper i alle skorsteiner

Vedtatt: Enstemmig vedtatt. Det utarbeides en anbudsinnbydelse med sikte på oppstart høst 2015

Fra beboer:

D: Nedgraving av avfallskontainere

Vedtatt: Vedtatt mot 2 stemmer. Det vil bli gjennomført befaring i løpet av sommer 2015 med forslagsframlegging i ekstraordinær generalforsamling innen sen høst 2015

E: Ny plassering av papp og papirkontainere

Vedtatt: Enstemmig vedtatt. Gråkontainer tømmes og rengjøres samt alle gressklippere legges ut for salg sommer 2015. Når utstyr er solgt og fjernet flyttes kontainere til plass der gråkontainer står i dag

### **Sak 5: Valg**

Det ble valgt to styremedlemmer for 2 år:

Marit S Grimsø og Øyvind Sørgerd

Det ble valgt to varamedlemmer for 1 år:

Liv Gabrielsen og Steinar Hybertsen

1 delegert med vara til Tobbs generalforsamling:

Thomas Gulbrandsen med vara Marit S Grimsø

Møtet ble hevet klokken 21.10

For styret  
Thomas Gulbrandsen  
Styreleder