

## Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 29.10.2014

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 7314 Gjennomgang av forrige styrereferat**

Referat godkjent

### **Sak 7414 Regnskap/økonomi**

I henhold til budsjett

### **Sak 7514 Nye parkeringsplasser**

Det blir opparbeidet plass til tre avfalls containere for plast i stedet for to på nedsiden av garasjeanlegg. Fire avfallscontainere for papp og papir kommer mellom innkjøring til garasjetak og nåværende plass etter forslag fra Trondheim Renholdsverk. Vi har dermed unngått å plassere containere i borettslagets innkjøring og opparbeidelse av ny container plass et annet sted.

Oppmerking av nye plasser vil finne sted så snart det er mulig. Arbeidet har gått etter planen og kostnadene er under kontroll selv om det har vært noen små forandringer i forhold til original plan og tilbud.

### **Sak 7614 Vedtak drenering mellom etasjehus og plen**

I forbindelse med graving etter utvendig stoppekran mellom etasjehus tun 1 og 2 ble det avdekket svært dårlig drenering. Styret har bestilt utbedring av dette.

På enden ved etasjehus 252 har det vært dårlig drenering og et mulig oppkomme av tidligere vannføring. Styret har bestilt ny drenering av området.

### **Sak 7714 Klage fra beboer**

Beboer som har klaget tilskrives med svar.

### **Sak 7814 Ulovlige påbygg og platter**

Alle beboere i borettslaget med ulovlige platter og påbygg eller eksterne boder er varslet av borettslaget og med eventuelle konsekvenser. Vi viser til husordensregler og tidligere generalforsamlingsvedtak.

### **Sak 7914 Ulovlig parkering i egen disponibel gårdsplass**

Representanter fra styret er nå jevnlig ute og gir advarsel ved feilparkering. Ved advarsel blir generalforsamlingsvedtak av 23.05.2000 gjennomført. Det medfører oppsigelse av eventuell fast plass i parkeringsanlegg med utestengelse i ett år. Viser for øvrig til Borettslaget husordensregler.

### **Sak 8014 Ny avtale med Økovent – skifte av kjøkkenhetter og motor**

Vi har nå inngått en ny avtale med det nye Økovent, så det er igjen mulig å kontakte styret for skifte av original kjøkkenhette og motor.

### **Sak 8114 Oppdatering av borettslagets husordensregler**

Styret utarbeider nå en oppdatering av borettslagets husordensregler som vil bli tilgjengelig på hjemmesiden og deles ut til alle nyinnflyttede i løpet av vår 2015.

**Sak 8214 Godkjenning av platt**

Utbygd platt er godkjent. Platt godkjennes under forutsetning av at plass ikke benyttes til parkering.

**Sak 8314 XXXX**

Ikke ref. sak

**Sak 8414 Klage på utført VVS arbeid med krav om dekking av faktura**

Faktura sendes Nordre Flatåsen Borettslag, så dekker vi faktura.

**Sak 8514 HMS tiltak**

Beboere har fått pålegg om fjerning av bygge materiell, samt at inngangsparti skal være i såpass god stand at det ikke medfører farer for andre som benytter seg av det (HMS).

**Sak 8614 Salg av plentraktor**

Styret har vedtatt å selge borettslagets grønne plentraktor av merket John Deere. Interessenter må melde seg innen utgangen av året.

**Sak 8714 Skader på porter påført av beboere**

To av våre garasjeporter ble påkjørt og skadet av bil. Begge påkjørsler er varslet til styreleder og beboere leverer skademelding, eventuelt aksepterer å betale skade uten at forsikringselskap varsles. Begge porter er reparert og faktura for skaden avventes.

**Sak 8814 Julegrantening 2014**

30. november klokken 16.00. Tradisjonen tro kommer nissehjelpere med noe godt til barna samt musikkorps til grantening, samt pepperkaker og gløgg serveres av styret.

**Sak 8914 TOBB-seminar på Røros**

Styret har meldt på 2 representanter til årets TOBB-seminar for tillitsvalgte på Røros.

**Sak 9014 XXXX**

Ikke ref. sak.