

Referat styremøte 26/8-2014 Nordre Flatåsen borettslag

Tilstede: 5 fra styret

**Sak 5314 – Gjennomgang av forrige møtes styrereferat**

Referat godkjent.

**Sak 5414 - Regnskap**

I henhold til budsjett.

**Sak 5514 – Strømvtale**

Ny strøm avtale er inngått for alle beboere som ønsker å benytte seg av denne avtalen. Makspris fram til 30.06.15 er 43,95 øre pr. kwh.

**Sak 5614 – Oppstart av opparbeiding av nye parkeringsplasser**

Befaring og oppstartsmøte finner sted i disse dager, generalforsamlingsvedtak vil bli gjennomført snarest.

**Sak 5714 – Status skifte av varmtvannsberedere**

Arbeid påbegynt og går etter planen. Skifte av hoved stoppekraner utvendig har blitt komplisert da flere er defekt eller ikke funnet. Vi får en ekstrakostnad for oppgraving, reparering og nedleggelse i kummer. Styret har ikke mottatt kostnadskonsekvens, men BN entreprenør er engasjert for oppdraget og benytter samme enhetspriser de benytter i anbud opparbeiding av nye parkeringsplasser. Oppstart første halvdel september.

**Sak 5814 – Klage på vedtak**

Beboer tilskrives.

**Sak 5914 – Ny beboer kommunal leilighet**

Leieforholdet er godkjent.

**Sak 6014 – XXXX**

Ikke ref. sak

**Sak 6114 – Oppsummering sommerhjelp**

4 stk. ungdommer klippet hekker og trær, malte umalte gjerder og ryddet på lekeplasser. Vi synes ordningen fungerer bra, men vi ser at behovet for sommervikarer er redusert etter at gressklipping ble satt bort. Dette medfører at vi må vurdere hvor stort behovet er fra år til år.

**Sak 6114 – Div. utearbeid**

Vi har leid inn snekkerfirma for å gå over noen råteskader. Flere beboere har etterlyst en runde på dette i etasje husene. Arbeidet vil påbegynnes i løpet av høst og avsluttes første halvdel av 2015. Noe asfaltarbeid i borettslaget som vil bli utført samtidig med annet tilsvarende arbeid.

### **Sak 6314 – Hengerutleie**

Vaktmester tar over hengerutleie så snart som mulig. Det vurderes å gjøre forandringer på dagens ordning med betaling på utleie, da styret ikke lenger ønsker å håndtere kontantbeløp. En mulig løsning er at de som ønsker tilgang til henger betaler inn et beløp årlig til borettslagets konto. Vi kommer tilbake til dette.

### **Sak 6414 Status Kabel-tv/internettleverandør**

Utnevnt en egen gruppe på 2 personer som kan se på de ulike alternativene med tekniske øyne.

### **Sak 6514 Tun 3**

Tun 3 ønsker å gjøre om tun platten sin. Styret har vært på befaring og godkjenner dette så lenge arbeidet utføres på dugnad.

### **Ting som opptar oss!**

I forbindelse med opparbeiding av nye parkeringsplasser må vi få tillegge at belastningen for andelseiere som bor i nærheten av veier og parkeringsanlegg vil bli større. Det er derfor viktig at alle tenker på at tomgangskjøring ikke er lov og til hvilke tider på døgnet diverse aktiviteter utføres med bil. Her er et lite utsnitt av vegtrafikkloven som er gjeldende også i borettslaget:

#### **Forbudet mot tomgangskjøring er regulert i Trafikkreglenes § 16:**

1. I eller ved bebyggelse må det ikke foregå unødvendig og forstyrrende kjøring med motorvogn. Der må det heller ikke foregå bruk av motor på tomgang eller annen bruk av motorvogn som volder unødig støy eller unødvendig utslipp av røyk eller gass.
2. I eller ved bebyggelse skal kjørerute, fart og kjøremåte avpasses slik at ingen forstyrres unødvendig.