

Referat styremøte 02. Juni 2014 Nordre Flatåsen borettslag

Tilstede: 5 fra styret

Sak 4114 - Konstituering av nytt styre.

Styreleder Thomas Gulbrandsen
Nestleder Merete Aagesen (webansvarlig)
Styremedlem Frank Breivik (ansvarlig utvendig vedlikehold fellesarealet)
Styremedlem Marit S Grimsø (HMS-ansvarlig)
Styremedlem Lisa Andresen

Sak 4214 - Gjennomgang av referat fra forrige styremøte

Referat godkjent

Sak 4214 - Regnskap/økonomi

I henhold til budsjett.

Sak 4414 - Parkering

Vi har engasjert BN Entreprenør til å utføre opparbeiding av flere parkeringsplasser, ihht. Generalforsamlingsvedtak. Arbeid er ventet påbegynt i august.

Sak 4514 - Status skifte av stoppekran/varmtvannstanker

K. Lund er engasjert i oppdrag. Skifte av varmtvannstanker vil skje i august og september, oppstart skifte av stoppekraner umiddelbart etter.

Sak 4614 - Status spyling av tak

Arbeidet er nå avsluttet

Sak 4714 - Levegger etasje hus tun 1 og 2

Dette er bestilt utført i 2012 og 2013 uten at dette har blitt utført. Nytt firma vil bli engasjert med håp om snarlig utførelse.

Sak 4814 - Fjerning av lerketre

Dekking av fjerning av lerketre på kr 3750 dekkes av borettslaget mot betalt faktura eller kvittering.

Sak 4914 - Godkjenning av framleie

Styret godkjenner utleie av leilighet etter angitt regelverk (inntil 3 år).

Sak 5014 - Innkjøp av kattenett til sandkasser

Beboer har sendt inn ønske om at NFBL går til innkjøp av kattenett til sandkasser. Vi ser at dette vanskelig lar seg gjennomføre i praksis. Vi ser i tillegg at tilstanden til tømmerkassene på alle lekeplassene er i dårlig forfatning, så vi må vurdere å se på dette først.

Sak 5114 - Klage på nabo fra beboer

Både beboer og påklaget part kontaktes av styret.

Sak 5214 - Søknad om hundehold

Søknad godkjennes med forutsetning om at borettslagets retningslinjer for hundehold overholdes.