

Styremøte 30.01.14

Nordre Flatåsen borettslag

Til stede: 5 styremedlemmer.

0114 Godkjenning av styrereferat fra siste styremøte

Referat godkjent.

0214 Regnskap og økonomi

I henhold til budsjett.

0314 Status parkering

Arkitektene venter fortsatt på svar fra Trondheim kommune på de reviderte søknadene som ble sendt inn i høst. Anbudsrunde er gjennomført og entreprenører står klare til å ta fatt på jobben så snart planene er offentlig godkjent.

0414 Fuktproblemer i leilighet, beboer må midlertidig flytte

Beboer må midlertidig flytte ut av leilighet på grunn av påvist mugg som følge av fukt i vegg. Forsikringsansvaret er enda ikke avgjort, og borettslaget vil derfor dekke beboers ekstra boutgifter i påvente av at årsaken til fuktskaden avklares.

0514 Ødelagte bommer

To autogater har blitt ødelagt av brøytebiler denne vinteren. Det ansvarlige selskapet vil bistå med erstatning av disse. Det jobbes med en løsning som gjør at vi unngår dette problemet i framtiden.

0614 Varmtvannstanker – anbudsprosess

Det vil engasjeres byggeleder fra TOBB for gjennomføring av anbudsinnbydelse til utskifting av varmtvannstanker og stoppekraner i borettslaget.

0714 Kjøkkenventilasjon

Leverandør av ventilasjons hetter og motorer som borettslaget har brukt har gått konkurs. Dette medfører at utskifting av slikt utstyr har blitt noe forsinket. Det jobbes med å knytte til seg en ny leverandør.

0814 Støy på Canal Digital's internettlinje

Det er registrert støy på belastning av borettslagets internettlinjer. Dette fører blant annet til brudd i internettforbindelsen. Canal Digital jobber med å finne årsaken til problemet.

Ting som opptar oss!

Årets generalforsamling er berammet til tirsdag 20.mai klokken 19.00. Saker som ønskes behandlet på årets generalforsamling må leveres styret for behandling senest tirsdag 22.april.

Utviding av parkeringstilbudet vil komme som en sak fra styret å trenger dermed ikke å fremmes av beboere. Vi vil samtidig få nevne at vi har fått tilbakemeldinger i denne saken etter styremøtet 30.januar som går på at Trondheim kommune ikke aksepterer mange av våre foreslåtte utvidinger. Dette medfører at tilbudet vil ende opp med å bli begrenset og eventuelle eksterne tiltak må vurderes.