

Styremøte 29.04.14

Nordre Flatåsen borettslag

Til stede: 5 styremedlemmer

2914 Godkjenning av styrereferat fra siste styremøte

Referat godkjent.

3014 Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Årsregnskap og årsberetning er godkjent.

3114 Parkering for el-biler

Garasjeanlegget er i utgangspunktet ikke tilpasset lading av el-biler. Beboere som disponerer plass i garasjeanlegget, må sende inn søknad til styret om de ønsker å benytte plassen til el-bil. Det vurderes å etablere egne plasser til el-bil.

3214 Nye parkeringsplasser

Styret vil legge frem et forslag om opparbeiding av nye parkeringsplasser rundt garasjeanlegg og rundkjøring ved tun 3. Forslaget vil legges frem på ordinær generalforsamling 20.05.14.

3314 Kabel TV

Det vil etableres en komite med styremedlemmer og beboere som vil se på muligheter for utbedring av eksisterende system for kabel TV og internett. Målet er å kartlegge ulike tilbud i perioden frem mot neste vår når eksisterende avtale går ut.

3414 Bommer og fartsdempere

Nye bommer er bestilt og vil forhåpentligvis bli satt opp snarest.

Det vil også bli bestilt fartsdempere for utplassering rundt om i tunene.

3514 Beplantning tun 7

Etter ønske vil det bevilges midler til ekstra beplantning i tun 7. Vi minner om at tunkontakter kan kontakte styreleder for rekvisisjon til innkjøp av planter og andre forskjønnende elementer i tunene.

3614 Sommerjobber 2014

Det er kommet inn 4 søknader og alle disse vil få tilbud om sommerjobb.

3714 Platter og tilbygg uten søknad og utenfor vedtatte forskrifter

Styret har tidligere annonsert at det vil bli pålegg om riving av boder, platter og andre faste installasjoner som går ut over de retningslinjene gitt på borettslagets hjemmesider. Beboere som har tatt seg til rette utover disse retningslinjene, uten å ha søkt om tillatelse, vil bli kontaktet.

3814 Plenklipping

Borettslaget viderefører avtalen med Heimdal Vaktmesterservice om plenklipping sommeren 2014. Vi gjør oppmerksom på at beboere som har beplantning på fellesareal markerer på et vis at arealet ikke skal klippes.

3914 Utskiftning av varmtvannstanker og stoppekraner

Vi har mottatt pristilbud fra på utskifting av varmtvannstanker, stoppekraner og hovedstengekraner, samt tilhørende elektriker- og snekkerarbeid. Jobben vil bli bestilt innen kort tid og arbeidet vil settes i gang så snart K. Lund har anledning.

4014 Maling

Vi har tidligere gitt en siste frist for maling av skillevegger o.l. etter sist rehabilitering. Beboere som mot formodning enda ikke har malt, har nå frem mot skoleslutt 20.06.14 med å få orden i dette. Etter dette vil styret sette sommerhjelpene på jobben og fakturere beboere for jobben.

4014 Sjenerende måker

Også i år har vi fått besøk av måker som er i full gang med en viktig fase av livets sirkel. Disse er til stor sjenanse for mange beboere ved at de støyer og angriper forbipasserende. Det har tidligere vært utledet ulike tiltak for å få måkene til å finne seg andre hekkeplasser. Fysiske hindringer som de har installert i Søndre Flatåsen borettslag ser ikke ut til å være spesielt effektivt da de har hatt enda flere hekkende par enn oss. Et alternativ er å installere en strømførende kabel langs takmønene, men dette bli i så fall en svært kostbar investering.

Det beste rådet vi kan gi er at beboere i rekkene går sammen og legger ut gjenstander på taket som kan skremme måkene, som f.eks. lekeslanger. Et annet råd kan være å male på øyne på pipene, måkene kan finne dette skremmende og holde seg unna. Midler til innkjøp av slike enkle tiltak kan søkes om til styret.