

Styremøte 27.02.14

Nordre Flatåsen borettslag

Til stede: Thomas Gulbrandsen, Frank Brevik, Merete Aagesen, Marit Grimsø og Kristian Dyrset

0914 Godkjenning av styrereferat fra siste styremøte

Referat godkjent.

1014 Regnskap og økonomi

I henhold til budsjett.

1114 Internett, Canal digital

Styret følger opp saken om gjentatte brudd på internettforbindelsen hos en rekke beboere.

Leverandør har gjort en rekke undersøkelser uten helt å komme frem til en konklusjon på hva dette skyldes. Fra styrets side vil alternative løsninger og leverandører utledes.

1214 Anbud varmtvannstanker

Det har nå vært gjennomført befarings med tanke på skifte av varmtvannstanker og stengekraner.

Anbudsrunde vil gjennomføres snarlig og arbeidet vil komme i gang så snart denne er gjennomført og behandlet.

1314 Garasjeporter

Vi har opplevd noen problemer med garasjeportene og det er nå gjennomført service på disse. Det skal også undersøkes om kodeboksene er defekte, eller om de eksisterende kan omprogrammeres og brukes som de er.

1414 Vannlekkasje i garasjeanlegg

Vannrør fra brannskap i kjeller og opp til spyleplass på garasjetak har defekt stengekran. Dette medfører at det kan renne vann fra rørene og inn i garasjeanlegg. Forholdet vil bli reparert så snart det er mulig å komme til stengekran som har vært utilgjengelig grunnet årstid (får vi opplyst).

1514 Beramning av generalforsamling

Det vil bli avholdt ordinær generalforsamling 20.5.2014. Vi vil komme tilbake til sted. Saker som ønskes behandlet på generalforsamling må være levert innen 22.4.2014. Ta i så fall kontakt med styreformann.

Valgkomiteen, som består av tunkontaktene, oppfordres nå til å starte prosessen med å sette sammen et nytt styre. Spørsmål rettes til styreleder.

1614 Status for parkeringssituasjon

Saken med nye parkeringsplasser drar dessverre ut. Det viser seg at det ikke er enkelt å omregulere friareal og deler av gangveier til parkeringsplasser slik vi har ønsket. Vi har nå mottatt gjentatte avslag fra kommunen på planer og reviderte planer. Styret vil nå be om et møte med landskapsarkitekt og byggeleder fra TOBB for å utarbeide mer konstruktive forslag.

1714 Sommerjobb

Vi vil også i år ha tilby sommerjobb til borettslagets ungdom. Alle med fast adresse i Nordre Flatåsen borettslag er velkomne til å søke fra det året de fyller 16 til det året de fyller 18 år. I utgangspunktet blir hver ungdom tildelt jobb i to uker, med arbeidstid fra 0800 til 1430, hvorav 6 timers arbeidstid (altså ikke betalt lunsjpause).

Søknadsfrist: 22.4.2014, leveres til styreleder.

1814 Kloakklekkasje

Styret har fått melding om en kloakklekkasje i borettslaget. Dette vil umiddelbart utbedres.