

Styremøte 25.03.14

Nordre Flatåsen borettslag

Til stede: 5 styremedlemmer og representant fra TOBB.

1914 Godkjenning av styrereferat fra siste styremøte

Referat godkjent.

2014 Regnskap og økonomi

I henhold til budsjett. Styret har satt av 2 millioner til løpende vedlikehold for 2014. Omdisponering av parkeringsplasser samt utskifting av varmtvannstanker og stoppekraner er ikke med i dette budsjettet. Borettslaget har likevel nok disponible midler til at dette kan gjennomføres uten optak av lån.

2114 Status parkering, byggeleder stiller for svar på spørsmål og mulig framdrift

Det foreligger nå godkjente planer for utbygging av parkeringsplasser. Entreprenører har levert inn tilbud og står klare til å sette i gang arbeidet. Vi tar sikte på å avholde ekstraordinær generalforsamling før påske så fremt det er mulig å fremskaffe egnet lokale.

2214 XXX

Ikke ref.sak.

2314 Utbygging av digitallåser til garasjeportene.

Digitallåsene til garasjeportene er utslitt og modne for utskifting. Vi har fått inn tilbud og vil iverksette dette snart.

2414 Fjernkontroll til garasjeporter

Det er fortsatt mulig å kjøpe fjernkontroller til garasjeportene. Disse koster 550 kroner pr. stk. Våre fjernkontroller er kjøpt av Trondheim Portservice og selges til kostpris. Fjernkontrollene kan kjøpes hos styreleder.

2514 XXX

Ikke ref.sak.

2614 Utbedring av pipe

Beboer har fått pålegg om utbedring av pipe av feiervesen. Vi er ansvarlige og befaring er bestilt ved Trøndelag pipeservice som vi har benyttet med gode resultater tidligere.

2714 Status kabel-TV

Borettslaget har avtale med Canal Digital om levering av kabel-TV og internett ut april 2015. Styret har satt i gang en prosess med å innhente informasjon om fremtidige løsninger for levering av disse tjenestene.

2814 Godkjenning tomgang for parkeringsplass

Garasjehuset er fullt utleid til en hver tid, men en plass sto ledig i 5 dager og tilsvarer et utleietap på 17 kroner. Styret godkjenner tapet.