

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 24.05.2016**

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 2916 Konstituering av styret**

Styreleder: Thomas Gulbrandsen

Nestleder: Frank Brevik

Styremedlem: Marit Grimsø

Styremedlem: Lina Andresen

Styremedlem: Øyvind Sørgerd

### **Sak 3016 Referat fra siste styremøte**

Referat godkjent.

### **Sak 3116 Regnskap/økonomi**

Budsjett er under kontroll.

### **Sak 3216 Status nedgravd avfallsløsning**

Se eget infoskriv.

### **Sak 3316 Status pipe-rehabilitering**

Rehabilitering nærmer seg slutten. På den nye pipehatten er det et lokk som er konstruert slik at feier kan komme til pipen. Dette lokket kan, ved noe vindkast, åpne seg og lage lyd i pipen. Ta da kontakt med styret.

Enkelte beboere har fått utsettelse av rehabilitering grunnet uegnede ildsted. Vi ønsker at beboere dette gjelder tar kontakt med styret da dette er et generalforsamlingsvedtak.

### **Sak 3416 Status postkassestativer**

Alle postkasser, med noen få unntak, er merket og flyttet til postkassestativene. De som har hatt postkassen låst og som ikke er flyttet bes kontakte styret snarest.

De oppleves at den bakerste rad kan være litt vanskelig å komme til. Firma som satte opp stativene er kontaktet for å komme med en løsning.

Er det beboere som har defekt eller mangelfull lås på sin postkasse så gi beskjed til styret.

Området rundt stativene vil også bli satt i stand så snart som mulig.

### **Sak 3516 XXXX**

Ikke ref. sak

### **Sak 3616 XXXX**

Ikke ref. sak

**Sak 3716 Div. bygde forhold på fellesareal**

Det viser seg å være en tung jobb for styret å overholde vedtekter angående hva man kan og ikke kan bygge/sette opp på plener, hager og fellesareal. Ikke alle aksepterer pålegg, mange ser ut til ikke å bry seg og nye forhold kommer opp mens vi arbeider med gamle saker. Det eksisterer fremdeles forhold som vil bli påklaget. Styret håper alle som har nye prosjekter kan ta kontakt på forhånd for avklaring. Slike saker begynner å ta mye tid og koster borettslaget penger.

**Sak 3816 XXXX**

Ikke ref. sak

**Sak 3916 Trampoliner**

Retningslinjer for søknad og bruk av trampoliner er utarbeidet. Legges ut på hjemmesiden. Ingen kan sette opp eller benytte trampoliner før søknad er levert og godkjent.

**Sak 4016 XXXX**

Ikke ref. sak

**Sak 4116 Flaggstang**

Etter generalforsamlingsvedtak er flaggstang nå reparert og tatt i bruk igjen.

**Sak 4216 Hengere**

Ref. Generalforsamlingsvedtak så vil hengere bli tatt inn til service og vurdert tilstand på. Det vil deretter vurderes vedlikehold, salg eller bytte av hengere.

**Sak 4216 Platt**

Tidligere vedtak opprettholdes og platt må bygges om. Beboer tilskrives.