

## Referat ekstraordinær generalforsamling Nordre Flatåsen borettslag Avholdt tirsdag 1/3-2016 Flatåsen skole nedre bygg

Tilstede fra styret: Thomas Gulbrandsen, Frank Brevik, Marit S Grimsø, Lisa Andresen og Øyvind Sørgerd.

Styreleder Thomas Gulbrandsen ønsket velkommen og leste dagsorden

### **Sak 1: Konstituering**

Til møteleder ble valgt Thomas Gulbrandsen

Til sekretær ble valgt Frank Brevik

Til å signere protokoll med møteleder ble valgt Kari Nilsen og Magne Slettvik

Det møtte 32 andelseiere med stemme og 12 med fullmakt, totalt 44 stemmeberettigede

Ingen bemerkninger til innkallingen og den ekstraordinære generalforsamlingen ble erklært lovlig satt

### **Sak 2: Valg av ny avfallsordning**

#### **Vedtak:**

Etter forslag som ble vedtatt generalforsamlingen 2015 framla styret to alternativer for en ny nedgravd avfallsløsning. Ett alternativ med avfallssug og ett med nedgravde containere for restavfall. Begge alternativer hadde et forslag med nedgravde containere for papp og papir. Generalforsamlingen vedtok med 32 mot 12 stemmer en ny løsning med nedgravde restavfallskontainere plassert der restavfall er i dag, og styrets forslag om å flytte papp og papir tilbake til originale plassering opparbeidet plass overside garasjebygg. Ny løsning vil kun være synlig med en innkast automat som strekker seg ca. 100 cm over bakken, og vil derfor ikke lenger være trafikkfarlig og skjerme for sikt mot kryssende trafikk. Støttemur mot vei til garasjetak vil også få et innstøpt gjerde som hindrer uønsket parkering og gangtrafikk.

Vedtaket medfører en investering på ca. 1,8 millioner kroner, hvor det er forventet et lånopptak på 1,5 millioner kroner. Borettslaget vil etter at den nye ordningen er på plass spare ca. 180.000 kroner i året i reduserte avfallsgebyrer. Dette tar dermed opp den økte utgiften med høyere låneavdrag på fellesgjeld, og pr. i dag anser vi det som ikke nødvendig med husleieøkning.

Generalforsamlingen 2015 vedtok innsetting av stålrør i alle piper til en antydnet pris av 4 millioner kroner. Dette skulle finansieres med et lån på 2,5 millioner kroner og resten fra vår egen driftskonto. Styret har klart å presse prisen på laveste anbyder ned til ca. 3 millioner kroner. Vår økonomi tillater pr. i dag at vi skal klare oss uten vedtatt opptak av lån for dette vedtaket.

For styret  
Thomas Gulbrandsen  
Styreleder

