

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nordre Flatåsen Borettslag

Ordinær generalforsamling avholdt mandag 02.05.2016 kl. 19.00.

Sted: Formidlingsrommet i 2. etg., Flatåsen skole, nedre bygg

Tilstede fra styret: Frank Brent, Øyund Sørgerd, Thomas Gulbrandsen,
Lisa Andresen og Mart S Grmø

Til stede fra TOBS: Ida Prestmo Karlsen

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Frank Brent

Til sekretær ble valgt: Mart S Grmø

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Jørgen Stei og Mart Olave Riis-Johansen

I flg. navnefortegnelse motta 14 andelseiere og 4 fullmakt(er) ble innlevert.
Totalt 18 stemmeberettigede.

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2015

Vedtak: Godkjent

3. Årsoppgjør for 2015

a. Disponering av resultat.

Vedtak:

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 2 304 038. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

b. Revisjonsberetning.

Vedtak: Tatt til etterretning.

c. Styrehonorar for perioden 2015/2016.

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2015/2016 ble fastsatt til kr. 235 700

4. Innkomne forslag fra styret:

- a. Forslag om å få utrede ny vaktmesterbod med garasje for traktor - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Vedtatt mot 1 stemme

- b. Endring/tilføyelse av Nordre Flatåsen Borettslag sine husordensregler vedrørende pkt. Parkering - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- c. Innkassing av alle borettslagets lekeplasser trenger en utbedring - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Fra beboer Steinar Hybertsen:

- d. Hengere - foreslår salg av disse - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Nedstemt (15 mot 3)

- e. Hvis salg av hengere - forslag til bruk av plass - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Nedstemt (ikke aktuelt)

- f. Flaggstang - ønsker den fjernet - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Nedstemt (enstemmig)

- g. Parkeringsproblemer i borettslaget - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak:

- h. Endring av styrehonoraret - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Nedstemt (enstemmig)

- i. Ønsker at styrehonoraret fremvises skriftlig - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- j. Ønske om at referater fra styremøter legges ut fortløpende - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Nedstemt (enstemmig)

Fra beboer AM Lørvik:

- k. Plassering av papp- og papircontainere ifm. ny nedgravd avfallsløsning - jmf. vedlegg i innkallingen

Vedtak: Nedstemt (11 mot 7)

- l. Opprettelse av beboerutvalg - jmf. vedlegg i innkallingen.

Vedtak: Nedstemt (11 mot 7)

3. Valg

Det skal velges:

Leder for 2 år, ved særskilt valg. På valg: Thomas Gulbrandsen

Vedtak: Valgt ble: Thomas Gulbrandsen

2 styremedlemmer for 2 år. På valg: Lisa Andresen
Frank Brevik

Vedtak: Valgt ble: Lisa Andresen
Frank Brevik

2 varamedlemmer for 1 år. På valg: Liv Gabrielsen
Steinar Hybertsen

Vedtak: Valgt ble: Anette Opstad
Liv Gabrielsen

_____ medlemmer til valgkomite.

Valgt ble: _____

1 delegert med varamedlem til TOBBs generalforsamling.

Valgt ble: Thomas _____ og _____
 Østbrandt

Møtet hevet kl. 21 55

Jørgen Stei Mart Marte Riss-Johansen Frode Brend

Protokoll tilførsler

- Alf: styret har sagt at det ikke bringes
Søsnad til kommunen
- Mads: - tegning ikke vedlagt ekstraordinær
generalforsamling
 - ful i referatet (papirene ble tatt
med når det ikke
hadde noe med
saken å gjøre)
- Alf: Har ny plassering av papp- og papir
noe å si for verdien av beligen?