

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 21.02.2022**

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 07/22 Status rehabilitering**

Styret har gått gjennom info fra prosjektleder TOBB.

Styret har fått et rimeligere tilbud på pigger for måseforebygging. Vi ber om å få tilsendt info. Styret ønsker i utgangspunktet å gå for dette tilbudet. Vi prøver ut på neste rekke.

Styret går for tilbudet på mosebeslag. Takvindu skiftes som anbefalt.

Styret har gått gjennom prosjektøkonomien. Styret er godt innenfor budsjett.

### **Sak 08/22 Nye tunkontakter**

Øyvind Sørgerd trekker seg som tun kontakt og leder for valgkomiteen. Styret prøver å finne ny etterfølger som tunkontakt i tun 1, og ny leder for valgkomiteen.

### **Sak 09/22 Generalforsamling 2022**

Styret sender ut forhåndsvarsel. Styret varsler valgkomiteen om å sette i gang arbeidet.

Minner om dato 21.04 kl. 18

### **Sak 10/22 Utvidelse av SFTY-avtalen**

Borettslaget har fått tilbud om å utvide avtalen til også å gjelde vannlekkasjevarslere. Styret er ikke interessert i denne tjenesten, og avslår tilbudet.

### **Sak 11/22 Parkering**

Styret vurderer om det skal innføres privatrettslig parkering. Styret tar kontakt med Trondheim parkering for å undersøke mulighetene.

### **Sak 12/22 Drift- og vedlikeholdssystem**

Styret informert om tilbud på drifts og vedlikeholdssystem.

Styret ser på saken, og tar beslutning neste møte.

### **Sak 13/22 El-billading**

Det har vært utfordringer knyttet til elbil-ladingen den siste tiden. Styret har etter dialog med DEFA bestilt å oppgradering av gammel programvare. Fjeldset elektriker bestilles også til å ta en sjekk av ladeanlegget.

### **Sak 14/ Oppmåling**

Styret bestiller oppmåling av BL grenser på oversiden av gangveien.

### **Sak 15/22 Ventilasjon etasjehusene**

Styret tar en befaring og sjekker ventilasjonen.

### **Sak 16/22 Eventuelt**

Lekeplass 6. Tar en annen farge på dekket.

Styret forbereder innkjøp av plenklipper.