

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 18.05.2022

Tilstede: 5 fra styret

Sak 38/22 Orientering fra styreleder

Det er siden forrige styremøte jobbet spesielt med følgende saker: - Elbillading i samarbeid med Fjeldseth. Det jobbes for å få utvidet kapasiteten så raskt det lar seg gjøre.

Parkering i samarbeid med Trondheim parkering. Det er ikke gjennomført befaring og detaljering enda, men det satses på at dette blir gjennomført før sommeren.

Vedtak: Styret tar saken til orientering.

Sak nr 39/22 Rutine klagebehandling

Styret bør utarbeide en ny rutine for hvordan klager fra beboerne skal håndteres, og hvilke formkrav som skal stilles til en klage. Styret ble forelagt forslag til rutine, forslag til orienteringsbrev og forslag til advarsel etter klage.'

Vedtak: Styret vedtar ny rutine for klagebehandling i Nordre Flatåsen borettslag. Rutine blir lagt ut på hjemmesiden.

Sak nr 40/22 Nabovarsel utbygging

Borettslaget har mottatt nabovarsel om en dispensasjonssøknad for utbyggingen av 4 boligblokker på jordet. Det søkes dispensasjon fra 3 krav: 1. Grad av utnytting (en marginal økning fra 13000 til 13050 kvm). Årsaken er i all hovedsak flytting av gjesteparkering fra kjeller til utenomhus. 2. Byggehøyder. Det ene bygget ønskes bygd høyere i det laveste trinnet. 3. Parkeringskrav. Det søkes om redusert parkeringsdekning fra 1,2 til 1,0 plasser per boenhet.

Vedtak: Styret sender inn svar på nabovarselet. Styret stiller seg negativ til punkt 2 og 3. Styret tar kontakt med byggesakskontoret for å sjekke prosessen med støyskjerm.

Sak nr 41/22 Klage

Ikke ref.

Sak nr 42/22 Bytting av kjellervindu

Styret har mottatt et tilbud fra Trebetong. Styret må ta stilling til hvordan vi skal ta denne saken videre.

Vedtak: Styret ber Trebetong om å ta kontakt med de det gjelder.

Sak nr 43/22 Klage

Ikke ref.

Sak nr 44/22 Søknad om oppsetting av markise

Styret har mottatt en søknad om oppsetting av markise.

Vedtak: Søknad godkjent.

Sak nr 45/22 Regler for skillevegger/gjerder

Styret har fått en bestilling fra generalforsamlingen på nye regler for gjerder og skillevegger.

Vedtak: Styret setter ned en gruppe for å jobbe med dette.

Sak nr 46/22 Levegg lekeplass 7

Det er meldt inn behov for å sette opp en levegg på lekeplass 7. Forslag blir presentert for styret i møtet. Levegg for tun 3 og 7.

Vedtak: Vaktmester bestiller opp material. Høyde levegg 150 cm. Stående kledning. Styret foreslår at tun kontakter setter dato for dugnad for oppsetting av levegger.

Sak nr 47/22 Eventuelt

Søknad på bytting av takvindu.

Vedtak: Søknad godkjennes. Styret ber om skriftlig garantier i forbindelse med jobben. At utførende firma står ansvarlig i garanti perioden. Beboer bekoster utskiftingen.