

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 12.05.2021

Tilstede: 4 fra styret

Sak 43/21 Konstituering

Det nye styret konstituerte seg og fordelte arbeidsoppgaver.

Ann Kristin, sekretær og nestleder.

Siri og Wenche, HMS ansvar.

Steinar, ansvar elbil-anlegg.

Sak 44/21 Klage

Ikke ref.

Sak 45/21 Ny kontrakt for parkeringsplasser

Styret har utformet ny kontrakt for innvendige parkeringsplasser. Kontrakt sendes TOBB for gjennomgang.

Alle beboere vil få nye kontrakter på de plassene de står pr. i dag som gjelder fra 01.01.2022.

Kontrakter for uteplasser oppdateres i samme runde, og vil bli sendt ut av TOBB.

Sak 46/21 Søknad om dyrehold

Søknad godkjennes.

Sak 47/21 Søknad om dyrehold

Søknad godkjennes.

Sak 48/21 Trampoline ved eierskifte

Ny søknad med godkjenning fra naboer må innhentes. Styret forhånds godkjenner denne avtalen, gitt underskrift fra naboer.

Sak 49/21 Støttemurer

Styret har vedtatt retningslinjer for utskifting av støttemurer. Retningslinjene vil bli lagt ut på vår hjemmeside under Vedtekter, retningslinjer, søknader og tilbygg.

Sak 50/21 Sommerjobb 2021

Styret innstiller 4 sommerjobbere.

Sak 51/21 17. mai

Styret vurderte hvordan nasjonaldagen skal markeres i borettslaget.

Tun får dekt inntil kr. 2000 for 17 mai aktiviteter. Tunkontakter informeres.

Sak 52/21 Fremdrift lekeplass 7

Fremdriften forsinket pga snøfallet i april. Oppstart forventet uke 20. Forventet ferdigstilling før sommerferien.

Styret registrerer at det er begått hærverk på lekeplass 1. Foretar utbedring samtidig som at lekeplass 7 får lagt gummiasfalt.

Sak 53/21 Søknad om terassegjerde

Ikke ref.

Sak 54/21 Vinterbrøyting 2021/2022

Styret må vurdere hvordan brøyting skal løses vinteren 2021/2022. Vaktmester har innhentet pris på kjøp/leasing av større traktor, og styret må vurdere om vi skal øke stillingen eller leie inn brøyting.

Styret jobber videre med denne saken frem til neste styremøte.

Sak 55/21 Søknad om ny trapp

Søknad godkjennes.

Sak 56/21 Søknad om ny markterrasse

Søknad godkjennes. Regler om støttemur sendes, da den må tas først mot nabo.

Sak 57/21 Klage på støy

Ikke ref.

Sak 58/21 Ordningen med container

Styret ser at mange beboere ikke respekterer retningslinjer for fylling av container. Dette har vært et gjentakende problem.

Styret avvikler derfor ordningen med containere for borettslaget på vår og høst.

Dersom beboere trenger å transportere bort avfall har borettslaget ordning med leie av henger. Se BL hjemmeside.

Sak 59/21 Klage

Ikke ref.

Sak 60/21 Eventuelt

Åpent styrerom torsdag 27.05 kl. 19.30-20.30.