

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 12.04.2021**

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 25/21 Etasjehusene**

Styret jobber videre med rehabilitering av etasjehusene.

Styret får et prisoverslag fra Etto bygg i løpet av uke 16. Vi får se hvordan vi tar denne i sammenheng med planlagt rehabilitering.

### **Sak 26/21 Vårdugnad 2021**

Blir noe feiing av feiebil før og etter dugnad. Pga snøfall utsettes dugnad til uke 18. Mandag 03.05 for tun 1-3, tirsdag 04-05 for tun 4-7. Eiendomsmegler 1 kommer og griller, og har konkurranser for barna begge dager.

### **Sak 27/21 Generalforsamling 2021**

Årets generalforsamling avholdes digitalt. Innkalling til generalforsamling er delt ut.

Høringstidspunkt for kommentarer til generalforsamlingen er fra tirsdag 20.04 til onsdag 21.04 kl. 12. Stemmegivning onsdag 21.04 fra kl. 17.00 til kl. 22.00.

Styret planlegger et beboermøte i forhold til rehabiliteringen, det står også nevnt i innkallingen til generalforsamlingen. Konkret dato for møte kommer senere.

### **Sak 28/21 Eiendomsskatt**

Styret har mottatt henvendelser fra beboere som melder om at markedsverdien som Skatteetaten har satt på andelen i borettslaget er uforholdsmessig høy. Dette får i år direkte innvirkning på eiendomsskatten som borettslaget må betale, da Trondheim kommune i år beregner denne ut ifra Skatteetaten sine tall.

Styret jobber videre opp mot Tobb hvordan vi løser denne saken.

### **Sak 29/21 Sommerjobb 2021**

Styret åpner opp for sommerjobbere i uke 25-27. Det kan søkes fra det året man fyller 16 år til det året en fyller 18 år. Søker må være beboer i borettslaget. Søknadsfrist 07.05 til [nfbl@styrepost.no](mailto:nfbl@styrepost.no)

Førstemann til mølla, behov for inntil 3 sommerjobbere.

Oppgaver for sommerjobberne kan være:

Maling av skillevegger på plattinger i alle tun. Maling gjerdet mot rundkjøringen.

Olje plattingene i tunene. Maling av vegger der koblingsbokser er fjernet.

Maling av postkassestativ.

### **Sak 30/21 Den kommunale veien**

Styret melder inn pva BL ang. tilstanden på den kommunale veien som ligger midt inne i BL.

### **Sak 31/21 Søknad om dyrehold**

Søknad godkjent.

### **Sak 32/21 Søknad om dyrehold**

Søknad godkjent.

### **Sak 33/21 Skadedyrforebygging**

Noen andeler har hatt utfordring med mus. I regi av forsikringssselskapet har det blitt gjennomført befaring av skadedyrfirma, som har kommet med noen anbefalte tiltak for borettslaget.

Styret har fått anbefalt å etter montere musebørste der det er meldt om problemer.

### **Sak 34/21 Status lekeplasser**

Oppstart lekeplass tun 7 når snøen har forsvunnet.  
Styret prøver å få tatt plattingen på lekeplass 2 i år.

### **Sak 35/21 Bestilling av containere**

Container av hageavfall bestilles til høsten. Vi får igjen tømme hageavfall på andre siden av veien. Tømmes så langt ut på kanten som mulig. Slik som tidligere år.  
Container for restavfall bestilles til mandag 10.05, med tømning 11.05, 12.05 og henting 14.05.  
Container utplasseres på fast plass i rundkjøringen.  
Husk å plasser avfall så lagt inne som mulig, og stable i høyden. Minner om at elektrisk avfall, bildekk, maling og annet spesialavfall ikke skal i stor container. Se sorteringsveileder. Når container er full, ikke stable opp over kanten.

### **Sak 36/21 Autogate tun 4**

Styret blir orientert om saken om erstatning for den ødelagte autogaten til tun 4.  
Styret jobber videre med saken.

### **Sak 37/21 Forespørsel om parkeringsplass**

BL har noen ledige parkeringsplasser på taket. Beboer kan leie en parkeringsplass nr. 2 på tak under forutsetning om at den frigis til ny beboer som søker og ikke har parkeringsplass fra før. Ved bytte av parkeringsplass inne i parkeringshus som følge av tildeling av elbil-parkingsplass vil den med kortest leieansiennitet måtte bytte først.

### **Sak 38/21 Pakkeautomat**

Borettslaget har mottatt en henvendelse fra PostNord, som ønsker å se på å plassere ut en pakkeautomat i borettslaget.  
Styret legger ut meningsmåling på FB om dette er noe beboerne ønsker.

### **Sak 39/21 Søknad om oppsetting av redskapsbod**

Søknad godkjennes. Må settes på bod siden mot trapp, under tørkesnorer/takutstikk.

### **Sak 40/21 Søknad om ny levegg og gjerde**

Søknad godkjennes. Levegg og gjerde males samme farge som hus.

### **Sak 41/21 Reklamasjon installasjon av fiber**

Styret lager skriv og henger opp ang. tilbakemelding av opprydding av gamle bokser og ledninger.

### **Sak 42/21 Eventuelt**

Styret ser på innkjøp av infoskap til postkassestativ.

Styret jobber fortsatt med å få på plass stiger, så vi kan få feid piper.