

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 20.04.2020

Tilstede: 5 fra styret

Sak 38/20 Dugnad 2020

Vi avklarer informasjon om hvordan vi gjennomfører "dugnad" i år. Blir ingen felles dugnad pga. korona situasjonen. Oppfordrer alle til å ta felles ansvar. Hageavfallscontainer bestilt til 27-30.04 og 04-07.05. Spylebil bestill til uke 19.

Sak 39/20 Status generalforsamling

Vi tar en status på når vi kan forvente å gjennomføre generalforsamling. Stor mulighet for at generalforsamling ikke blir gjennomført før sommeren. Styret synes det vil være vanskelig å gjennomføre generalforsamling elektronisk, da det er kun beboere fra 119 av 198 enheter som er registrert i portalen. Vi oppfordrer flere til å registrere seg.

Sak 40/20 Sommerjobb 2020

Vi må avklare i møtet om vi skal ha sommerjobber, hvordan de skal følges opp og hva de skal gjøre. Dugnadsgruppa har kommet med følgende innspill: Beising/maling av uteplatter-gjerder i tunene. Spyling/kosting. Styret åpner opp for sommerjobbere i uke 27-29. Det kan søkes fra det året man fyller 16 år til det året en fyller 18 år. Søker må være beboer i borettslaget. Søknadsfrist 10.05 til nfb@styrepost.no

Sak 41/20 Tilstand garasjeleg

Skal det bestilles en tilstandsvurdering av garasjelegget? Styret drøfter saken. Styret bestiller tilstandsrapport.

Sak 42/20 Oppfølging SFTY

De aller fleste enhetene har nå fått installert nytt brannvarslingsanlegg. Det gjenstår totalt 7 enheter. Styret tar en status, og vurderer hvordan vi skal håndtere dette videre. Mangler 7 enheter. Styret lager utkast til brev, og legger ved skriv fra Tobb og SFTY. Styret oppfordrer alle som ikke har installert til å gjøre dette. Styret sender brev til de det gjelder.

Sak 43/20 Søknad om oppføring av plattning

Styret har mottatt søknad om oppføring av ny plattning. Søknad godkjennes. Nabovarsel må gis og godkjennes før oppstart.

Sak 44/20 Brøyting fra andeler

Styret har blitt forespurt om å komme med retningslinjer for brøyting av snø fra inngangsparti og ut i fellesvei. Styret drøftet saken. Innkommet klager på at beboere om at snø måkes ut i gangfelt og blir liggende i veien. Styret oppfordrer beboere som gjør dette til å skyve snøen helt over gangveien slik at den ikke blir liggende til hinder for ferdsel for andre beboere. Eller legger opp snø i eget inngangsparti.

Sak 45/20 Råteskader fasade

Det er meldt inn råteskader på fasade fra andelseier. Skal vi bestille vurdering og utbedring av hele denne bygningsrekken? Styret drøfter saken. Styret bestiller befarings fra Etto bygg. Gjelder etasjehusene.

Befaring har blitt utsatt pga korona situasjon.

Sak 46/20 Bekjempelse av måker

Det er mottatt flere henvendelser angående måker. Det er også mottatt innspill på montering av pigger på hustakene.. Styret vurderer hva vi skal gjøre videre.

Tobb starter opp jobb med opprensning av takrenner og måsereir på tak i uke 18.

Styret sender mail til Søndre BL og oppfordrer de til å gjøre det samme. Erfaringene fra Søndre BL tilsier at pigger på taket ikke vil ha noen videre effekt.

Sak 47/20 Klage på hundehold og støy

Ikke ref.

Sak 48/20 Klage på støy

Ikke ref.

Sak 49/20 Status el-bil-lading

Styret orienterer om status på el-bil-prosjektet.

Installasjon påbegynt. Styret informert om fremdrift.

Betalingsløsning, automatisk via leverandør.

Sak 50/20 Status lekeplasser

Vi tar en orientering om status på lekeplassprosjektet.

Styret har hatt befaring. Nr. 1 ferdig. Nr. 3 montering av utstyr starter snart. Nr. 4.

oppstart før sommeren. Nr. 5 utstyr bestilt. Start etter sommeren. Nr. 6 og 7 til neste år.

Asfaltering rundt lekeplasser tas etter lekeplassene er ferdigstilt.

Sak 51/20 Befaring etasjehusene

Vi planlegger fremdrift for gjennomføring av befaring av etasjehusene.

Styret bestiller befaring fra Etto bygg. Gjelder etasjehusene.

Befaring har blitt utsatt pga. korona situasjon.

Sak 52/20 Eventuelt

Saker kommet opp i møtet.

Bestilling container for restavfall, 11-14.05 og 18-21.05.

Neste møtedato 18.05.