

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 23.05.2019

Tilstede: 4 fra styret og 1 vara

Sak 41/19 - Godkjenning av innkalling

Ok.

Sak 42/19 - Bestilling av container

Det må tas stilling til om og når det skal bestilles container til avfall. Vi bør også ta en runde på hvilken praksis vi skal ha på containere.

Bestilles til 29.05, tømming 31.05. Hentes 03.06.19

Sak 43/19 - Skader etter vinterens brøyting

Det har blitt gjennomført befarings med brøyteentreprenør BN for å besiktige skadene etter vinterens brøyting.

Orienterert om befarings. Skadene i all hovedsak utført.

Sak 44/19 - Fjerning av gjerde

Vurdere fjerning av ødelagt gjerde som avgrenser fellesområde ved nr 344.

Bestiller fjerning av gjerdet. Og fjerning av de 5 døde tuja trærne ved innkjøring av BL.

Sak 45/19 - Katteluke

Ikke ref.

Sak 46/19 - Brannvarslingsanlegg

Det er kommet tilbud på installasjon av felles brannvarslingsanlegg for borettslaget.

Orienterert. Styret tar videre kontakt for å få mer informasjon. Og mulighet for å sette opp et beboermøte etter sommeren. Styret mener dette er en god løsning i forhold til nye HMS krav til brannsikkerhet. Mnd pris kr 100 pr enhet. Og kr 0 i investeringskostnad.

Sak 47/19 - Lading av el-biler

Det må planlegges hvordan arbeidet med nye ladeplasser for el-biler skal tas videre.

Styret setter ned en komite bestående. De skal se på løsning for økt antall EL bil plasser.

Sak 48/19 - Søknad om dyrehold

Søknad godkjent. Søknadsskjema med vilkår signert.

Sak 49/19 - Feiing av garasje

Det ble ikke feiet i garasjen når det var bestilt.

Utstyr for stort til å komme inn i garasjen. Fikk derfor ikke feil på plan 1 og 2 som avtalt.

Utstyr i orden no. Styret bestiller ny tid for feiing av garasjeplan 1 og 2.

Sak 50/19 - Takvindu

Styret har mottatt henvendelse om ønske om skifte av takvindu.

Setter dette på listen over små jobber som skal bekostes av BL.

Sak 51/19 - Søknad om levegg

Søknad avslås slik den fremstår.

Sak Sak 52/19 - Søknad om levegg

Godkjent. Ihht regelverk.

Sak 53/19 - Innkommet post/klager til styret

Det har kommet inn to klager/post til styret i postkasse, før denne ble tatt ned. Utdeler måse skremmer. Og tar klager til etterretning.

Sak 54/19 - Klage på parkering i rundkjøring

Dette er parkering ved offentlig vei. Styret ber beboer kontakte Trondheim parkering neste gang de oppdager slik parkering.

Sak 55/19 - Klage på feststøy/støy

Styre sender advarsel til beboer skriftlig, med kopi til Tobb.

Sak 56/19 - Omlegging av fjernvarmeledning

Borettslaget har mottatt henvendelse fra Statkraft v/Multiconsult om å legge fjernvarmetrase over borettslagets eiendom.

Styret tar et møte i begynnelsen av neste uke med Statkraft. Ok trasse for styret.

Sak 57/19 - Eventuelt

Styret så over diverse innkomne mail.