

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 20.09.2018

Tilstede: 5 fra styret

Sak 6318 Referat fra siste styremøte

Referat godkjent.

Sak 6418 Regnskap/økonomi

Regnskap ihht budsjett.

Legger ved rapport fra Tobb.

Sak 6518 Søknad om dyrehold

Ikke ref

Sak 6618 Søknad om dyrehold

Ikke ref

Sak 6718 Ekstra ordinær generalforsamling ang. kabel-TV/internett

Innkalling med dato kommer

Sak 6818 Kondens på rør

Vi har opplevd kondens på hoved inntak på vannrør. Ta kontakt med styret for utbedring av dette om du har et problem med det.

Sak 6918 Snøbrøyting

Mottatt tilbud fra BN.

Vi går for det.

Sak 7018 Tilhengerplass/utleie/nøkler

Henger flyttes til parkeringsplass på overside av traktorgarasje. Styret setter opp postkasse med kodelås. Kode fås av styre når årsleie er betalt.

Sak 7118 Container

Stor container bestilles 19.10.18. Den blir plassert i rundkjøringen. Dette er en prøveordning. Husk plasser avfall så lagt inne som mulig, og stable i høyden.

Minner om at elektrisk, bildekk maling og annet spesial avfall ikke skal i stor container.

Det blir bestilt lite bur til el avfall.

Sak 7218 Bruk av vaktmestertjenester

I forbindelse med revisjon av ansettelseskontrakt med vaktmester er det noen spesifiseringer ang vaktmesters oppgaver. Legger ved årshjul for vaktmesterens faste oppgaver. Når det gjelder andre oppgaver skiller vi på om det er innendørs eller utendørs arbeid. Utendørs arbeid meldes inn til styremail, merk emnefelt her med «vaktmesteroppgaver». Eller på tlf. til styreleder.

Oppgaver innendørs er den enkeltes beboers sak. Unntak, tekniske installasjoner som eies av borettslaget. Feil på disse skal meldes til styret.

Sak 7318 Klage på hundehold

Ikke ref

Sak 7418 Klage, full søppeldunker.

Vis hensyn til privat enebolig. Ta med søppel til borettslagets søppelcontainere.

Sak 7518 Klage på tomgangskjøring

Oppfordrer beboere til minst mulig tomgangskjøring ved rundkjøring, garasjetak.

Sak 7618 Klage på styreleder

Ikke ref.

Sak 7718 Tunbelysning, sak 5618

Er forsinket pga komplisert feilsøking.