

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 20.04.2022

Tilstede: 5 fra styret

Sak 25/22 Parkering

Trondheim parkering AS deltar på styremøtet for å gå igjennom mulighetene ved privatrettslig parkering på borettslagets område.

Elektronisk oblatsystem. En mail adr. pr. husstand. Styret kan administrere brukere, eller TOBB kan også bistå med dette. Styret går i dialog med TOBB om adm av systemet. Kun kontroll av gjesteplasser. (ca 60-70 plasser) Gjeste parkering forslag 5 plasser. 1 fast reg.nr pr. husstand på gjesteplasser. Betal plasser går utenom systemet.

Sak 26/22 Kameraovervåkning

Styret utarbeider retningslinjer for opp montering av overvåkningskamera. Det vil bli søknadsplikt med tilbakevirkende kraft for å montere overvåkningskamera.

Sak 27/22 Grantre ved innkjøring

Styret vedtar felling av grantre som står ved innkjøringen til borettslaget

Sak 28/22 Hengerleie

Årskontingenten for å leie borettslagets henger har ikke vært regulert på mange år, og er pt. på 200,- pr år.

Styret vedtar å øke årsleien til kr. 400 fra 01.01.2023. Dette for å dekke utgiftene til hengeren. Styret undersøker videre hvordan leie ordningen skal organiseres.

Sak 29/22 Prisjustering ladeplasser

Prisen som borettslaget tar pr kWt på el-billadeplassene har også stått stille i mange år, til tross for økte strømpriser. Styret må vurdere å øke prisen fra dagens 1,00 pr kWt.

Styret vedtar å øke pris forskjell for lade plass til kr. 100 fra 01.07.2022. Styret vedtar å øke prisen pr. kWt til 1,50 fra 01.07.2022.

Sak 30/22 Bytte av støttemur

Styret vedtar å bytte støttemur.

Sak 31/22 Åpent styrerom

Styret planlegger å starte opp åpent styrerom etter sommeren.

Sak 32/22 Aktivitetsdag

Aktivitetsdag den 11.06 fra kl. 13. Info om aktiviteter henges opp i postkassestativ før dagen.

Sak 33/22 Dugnad

Dugnad uke 9: Mandag 25.04 tun 1-3, tirsdag 26.04 tun 4-7.

Eiendoms megler 1 stiller med grilling og aktiviteter. Det bestilles feiing/spyling etter dugnaden.

Sak 34/22 Status rehabilitering

Ferdig med alle tak bortsett fra etasjehusene. Inneværende uke er rehabilitering av etasjehusene startet.

Sak 35/22 Generalforsamling 2022

Orientering

Sak 36/22 Søknad om dyrehold

Søknad godkjent.

Sak 37/22 Eventuelt

Søknad om basketball kurv i tun 7. Svares ut av styret.