

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 16.03.2022

Tilstede: 5 fra styret

Sak 17/22 Innkjøp av plenklippere

Styret vedtar å kjøpe inn gressklippere før sommersesongen. Vaktmester i samarbeid med styreleder foretar innkjøpet.

Sak 18/22 Vårdugnad 2022

Det bestilles grovfeining av gangveiene i uke 14.

Dugnad avholdes mandag 25.04 (tun 1-3) og tirsdag 26.04 (tun 4-7) med forbehold om at snøen er borte. Eiendomsmegler 1 forespørres om å stille med grilling og aktiviteter som i fjor. Det bestilles spyling siste del av uke 17.

Sak 19/22 Måkebekjempelse

Vi avventer å prøve det foreslåtte tiltaket mot måker i om. at det uansett må monteres på sommeren.

Sak 20/22 Parkering

Styret vedtar en intensjon om å inngå avtale om parkeringskontroll med Trondheim parkering AS. De inviteres inn på neste styremøte for å avklare detaljer og svare på spørsmål rundt avtalen.

Sak 21/22 El-billading

Det er avklart med Tensio at det er kapasitet på trafoen til å få økt kapasitet på elbilladingen.

Styret innhenter tilbud på utvidelse med 56 nye elbilplasser og framføring av ekstra kapasitet fra trafoen.

Sak 22/22 Generalforsamling 2022

Innkomne forslag: El-billading, Måkebeskyttelse, Høyere gjerde mot gangveien.

Innkomne forslag legges inn i sakspapirene til generalforsamlingen. Styreleder redegjør styrets syn på saken.

Sak 23/22 Søknad bytte av sluk

Styret godkjenner søknaden om støtte til skifte av sluk på bad og vaskerom. Støtten er på totalt 16000 inkl. mva. Egen faktura på dette må sendes borettslaget.

Sak 24/22 Eventuelt

Tobb avholder kurs om bomiljø og konflikthåndtering 31.03.

De fra styret som har muligheter deltar på TOBB-kurset.

Det er ikke behov for den typen sommerjobbstillinger som det var sommeren 2021. Styret søker etter en vikar når vaktmester har sommerferie. Vedkommende må ha førerkort og kunne jobbe selvstendig.