

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 15.06.2020**

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 65/20 Opprydding hjemmesiden**

Styret tar en gjennomgang av oppsettet på hjemmesiden, og ser på hvordan den kan gjøres mer oversiktlig.

Styret har tatt en gjennomgang av hjemmesiden. Og oppdatert litt info, og gjort søknader mer synlig.

### **Sak 66/20 Arbeidsavtale vaktmester**

Styret ser på utforming av arbeidsavtale for vaktmester.

Alf Lønvik har blitt tilbudt stilling som vaktmester, og takket ja.

Styret utarbeider arbeidsavtale.

### **Sak 67/20 Vask av biler i tun**

Styret har mottatt en henvendelse fra beboer som ønsker forbud mot vasking av bil i tunene i borettslaget.

Styret har drøftet saken, og kommet frem til at vi ikke ønsker et forbud mot vasking av biler i tunene. Styret ønsker ikke å komme med forbud som ikke er hjemlet av norske myndigheter.

### **Sak 68/20 Status lekeplasser**

Olaf orienterer om fremdriften med arbeidet på lekeplassene.

Tun 1 ferdig, vanning utføres på ferdigplen. Tun 3 ferdig, med unntak av platting og opprydding. Tun 4 ferdig, med unntak av platting. Tun 5 oppstart uke 25. Styret har purret på fylling av sand i sandkassene flere ganger.

### **Sak 69/20 Status ladeplasser**

Olaf orienterer om status på arbeidet med nye ladeplasser.

Formell avtale klar for signering. Anlegg klart til å kobles opp. To biler må flyttes.

Informasjons del mot brukere noen forsinket. For de som står på vent, vil tildeling av ladeplass starte. Styret forsøker å få alt på plass, så startdato for det nye anlegget blir ca. 10.08.20. Styret tar et siste møte med Fjeldseth.

### **Sak 70/20 Klageorgan**

Styret må diskutere om borettslaget bør opprette et eget klageorgan, som kan behandle/innstille klagesaker mellom andelseiere for/til styret.

Styret undersøker muligheten, og interessen fra beboere om å opprette et eget klageorgan/konfliktråd. Som kan bistå styret i konflikter mellom naboer.

Styret ber interesserte beboere som ønsker å bidra i et slikt klageorgan/konfliktråd sende mail inn til styret, [nfbl@styrepost.no](mailto:nfbl@styrepost.no)

### **Sak 71/20 Status klagesak**

Ikke ref.

### **Sak 72/20 Søknad om trampoline**

Styret har mottatt søknad om oppsetting av trampoline i NFV 568.

Søknad godkjent.

### **Sak 73/20 Vedlikeholdsplan/Plussplan**

Borettslaget har mottatt tilbud på utarbeidelse av Plussplan (vedlikeholdsplan) fra TOBB.

Styret godtar tilbudet fra TOBB.

### **Sak 74/20 Sommerjobb**

Styret har mottatt en henvendelse med søknad om sommerjobb for sommeren 2020.

Søknaden er mottatt uavhengig av fristen tidlig i mai, og vedkommende bor ikke lengre i borettslaget. Styret må ta en prinsippavgjørelse.

Prinsipielt må søker være beboer av borettslaget.

### **Sak 75/20 Måser**

Det er mottatt ytterligere en henvendelse angående måker. Styret må diskutere hvordan denne skal svares ut, og hvordan utfordringene med måker skal gripes an videre.

Styret har jobbet med tiltak for å fjerne måsene i borettslaget. I år ble det bestilt rensing av takrenner og fjerning av måserier. TOBB ble ikke ferdig med jobben. Styret ber TOBB fortette til høsten. Styret svarer ut beboer.

### **Sak 76/20 Søknad om tilskudd til skifte av sluk**

Styret har mottatt søknad fra andelseier i NFV 270 om tilskudd til skifte av sluk ifm. rehabilitering av bad.

Søknad godkjent.

### **Sak 77/20 Eventuelt**

Saker kommet opp i møtet.

Feiing ikke gjennomført pga nye HMS regler. Rapport fra feievesenet kommer. Styret ber brannvesenet komme på møte for å fortelle BL hvordan feiing kan gjennomføres i vårt BL.

Styret sjekker pris på rivning, og oppsetting av nytt gjerde ved veien.

Styret gikk gjennom forberedelser til Generalforsamlingen 25.06.