

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 11.06.2019

Tilstede: 5 fra styret

Sak 58/19 - Møteplan for 2019

Vi planlegger møtene for 2019.

Møter satt til torsdag 22.08, torsdag 26.09, mandag 21.10, mandag 18.11 og torsdag 12.12

Sak 59/19 - Brannalarmanlegg

Status på arbeidet med innhenting av tilbud. Vi avgjør hvilket styremøte vi skal ha Stfy inn for å orientere styret, og når vi skal ha beboermøte.

Styret har mottatt et tilbud til. Kan ikke måle seg med første tilbud. Styret jobber videre med saken. Har bedt om mer info fra første tilbyder. Venter tilbud fra Sector Alarm.

Avtaler orientering fra Stfy på september møte, og evt. andre tilbydere.

Prøver å få til beboermøte i oktober.

Sak 60/19 - Årshjul for styret

Arbeidet med å få på plass et årshjul med viktige årlige hendelser påstartes.

Utsetter denne til septembermøtet.

Sak 61/19 - HMS

Det er nødvendig å ta tak i HMS-arbeidet til borettslaget. Det bør oppnevnes en HMS-ansvarlig i styret.

HMS kontakt utnevnt. Starter med autogatene. Styret ser på å legge en større del av HMS ansvar til leverandørene.

Sak 62/19 - Dugnadsgruppe

Det har kommet inn forslag om å opprette en egen dugnadsgruppe for borettslaget.

Styret diskuterer hvordan dette bør organiseres, samt utarbeider et mandat for denne gruppen.

Styret synes dette høres ut som en god ide. Vi legger ut info på Facebook og hjemmeside. Kommer tilbake med mandat for gruppen etter sommeren.

Sak 63/19 - Ikke ref.

Ikke ref.

Sak 64/19 - Søknad om bygningsmessige endringer

Ikke ref.

Sak 65/19 - Klage på støy

Ikke ref.

Sak 66/19 - Henvendelse om vaktmester

Styret har mottatt en henvendelse med ønske om at tidligere vaktmester kontaktes og gjeninnsettes som vaktmester.

Informerer om at tidligere vaktmester har sagt opp. Sak 2519 ref. 28.03.19.

Sak 67/19 - Tilbakemeldinger fiberinnstallasjon

Relacom er kontaktet for opprydding av arbeidet.

Sak 68/19 - Lekeplasser

Status på arbeidet. Hva må gjøres videre.

Kommet litt i gang. Startet med tun 1. Litt etter skjema pga forsinkelser på leveranser.

Styret følger opp.

Sak 69/19 - Eventuelt juni

Saker som kommer rett før, eller i løpet av møtet.

Støttemurer: Mottatt tilbud innenfor akseptabel grense for pris pr. støttemur. Prøver ut en først, for å se om dette er en ok standard.

Etto bygg: Sette i stand gjerde ved innkjørsel BL opp mot rundkjøring. Tar fortløpende utbedringer styret bestiller.

Befaring traktorgarasje, styre rom. Gjennomført 1 års befaring.

Maling: Kjøpt inn. Fås ved å ta kontakt med tun kontakter eller styret.