

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 11.01.2021

Tilstede: 5 fra styret

Sak nr. 01/21 Presentasjon av Plussplan

Representanter fra Tobb presenterte Plussplan.

Tiltak som må gjøres i 2021: Prosjektere og starte utskiftning av yttertak. Overflatebehandling av kledning, vinduer og balkongdører, samt veranda/balkonger.

Styret arbeider videre med Plussplan på neste møte.

Sak nr. 02/21 Styremøter våren 2021

Nye møter 2021 satt til: 08.02, 08.03, 12.04, 10.05 og 14.06.

Sak nr. 03/21 Generalforsamling 2021

Generalforsamling settes til onsdag 21.04.21 kl. 18.00. Kommer tilbake til sted.

Styret har sett over foreløpig regnskapsrapport 2020.

Sak nr. 04/21 Nye retningslinjer for bygging av plattinger, skillevegger mm.

Styret ønsker å oppdatere våre retningslinjer for bygging av plattinger, skillevegger mm.

Styret lager en skisse til neste møte.

Sak nr. 05/21 Lekeplasser 2021

Forslag til lekeplass 7. Styret sjekker mot tun kontakt og beboerne i tunet. Må bestilles opp før 28.02.21 for å få 2020 priser.

Lekeplass tun 6 planlagt i 2022, og tun 2 i 2023.

Nødvendig vedlikehold lekeleplass tun 2 tas i 2021.

Sak nr. 06/21 Nytt lysarmatur

Styret går for alternativ 2, armatur PLACE.

Sak nr. 07/21 El-billading

Styret har observert ureglementert lading av elbiler/hybridbiler ved bolig. Styret viser til våre husordensregler punkt Garasje:

3. El-bil skal ikke lades annet enn på tilrettelagt plass.

Dette er brannfarlig. <https://www.tv2.no/a/10187264/>

Fra og med nå kommer styret til å sende advarsel til beboer når slik lading observeres.

Sak nr. 08/21 Eventuelt

Styret periodiserer 20% av brøytekostnaden til 2021.