

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 08.03.2021**

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 18/21 Generalforsamling 2021**

Ingen saker kommet inn fra andelseierne før fristens utløp.

### **Sak 19/21 Feiing av piper**

Styret har hatt befaring med feiervesenet. Vi planlegger å få gjennomført feiing i løpet av våren, på tross av mangler med eksisterende takbaner/gangbaner.

Styret kjøper inn nye stiger ihht hva feiervesenet trenger.

### **Sak 20/21 Klage**

Ikke ref.

### **Sak 21/ Plussplan - engasjering av TOBB**

Styret har sett på tidsestimatet for prosjekt arbeidet ang. tak. Styret aksepterer timepris og bestiller tilbudet som er forelagt fra TOBB.

### **Sak 22/21 Brannvarsling - batteribytte**

Det er noen feilmeldinger på brannvarslerne. Det kan være utgåtte batterier, passordbytte mm.

Styret har mottatt tilbud om serviceavtale. Styret velger å gå for denne avtalen, og forlenger avtale med SFTY. Serviceavtalen inneholder batteribytte, tilsyn, funksjonalitet og årlig brannvarslingstest.

### **Sak 23/21 Avtale med Eiendomsmegler 1**

Eiendomsmegler 1 har avsluttet sin avtale med TOBB. De ønsker å inngå avtale med vårt BL. Styret stiller seg positiv til å inngå en uformell avtale med Eiendomsmegler 1 som vil gi beboerne de samme fordelene som var med i TOBB avtalen.

### **Sak 24/21 Eventuelt**

Styret gir fortsatt jevnlig tilbakemelding til brøyter ved mangelfull brøyting.

Ny oppdatert veiledning for elbil plasser vil bli lagt ut på hjemmesiden og på FB.

Ny brosjyre fra SFTY legges ut på hjemmesiden.

Det har vært nok en taklekkasje i BL. Lekkasje utbedret og forsikringselskap kontaktes.

Styret bestiller feiing av gangveier til uke 16. Dugnad settes til uke 17. Mandag 26.04 for tun 1-3 og tirsdag 27.04 for tun 4-7. Med forbehold om snøfritt.

Styret åpner opp for sommerjobbere i uke 25-27. Det kan søkes fra det året man fyller 16 år til det året en fyller 18 år. Søker må være beboer i borettslaget. Søknadsfrist 07.05 til [nfbl@styrepost.no](mailto:nfbl@styrepost.no)