

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 08.02.2021

Tilstede: 5 fra styret

Sak 09/21 Status SFTY

Orientering status SFTY brannvarslere. 2 stk mangler.

Sak 10/21 Vedlikehold garasjer 2021

Vedlikehold garasje 2021.

Styret vedtar å bruke inntil kr. 600 000 av øremerkede midler til vedlikehold av garasje. Midlene hentes fra kto 1394 (42002130739) til kto 1920(42000730739). Ihht vedlikeholdsplan fra TOBB ønsker styret å gjennomføre vedlikeholdstiltakene i planen for garasje. Gjelder bl.a overflatebehandling gulv, asfalt ved innganger til garasjen alle plan, maling utvendig fasade, div reparasjon av stål og mur detaljer.

Sak 11/21 Plussplan

Plan for rehabilitering. Tak er 40 år i 2022. Må rehabilitere takene.

Ber TOBB om hjelp til oppsett for å hente inn anbud på jobben. Styret tar et møte med prosjektleder for Plussplan fra TOBB.

Sist malt i 2011-2013. Noe dårlig panel må skiftes før vi maler på nytt. Styret jobber videre med plan for rehabilitering av vegger og tak. Styret kommer tilbake med sak på generalforsamlingen.

Sak 12/21 Generalforsamling 2021

Varsel om saker til generalforsamling delt ut.

Styret ber valgkomiteen om å starte sitt arbeid.

Sak 13/21 Feiing av piper

Styret sjekker med feiervesenet om det er mulig å få feiet piper med innleie av lift.

Sak 14/21 Søknad om dyrehold

Søknad om dyrehold innvilget.

Sak 15/21 Klage på brøyting

Må brøytes tidligere på dagen ved stort snøfall. Flinkere på å brøyte alle veiene. Styret tar saken mot leverandør.

Sak 16/21 Ikke ref.

Ikke ref.

Sak 17/21 Eventuelt

Saker kommet opp i møtet.

Styret har fått gjennomført tilsyn med belysning på tur 5 og 6. Styret henter inn tilbud på å få utbedret belysningen i tur 5 og 6.

Minner om at styrerommet er åpent for å komme innom med spørsmål. Tidspunkt torsdag 25.02 kl. 19.30 til 20.30.

Utbygging jordet mot Buenget. Klag er avvist av Trondheim kommune. Går til statsforvalteren for endelig behandling. Info kommer på vår hjemmeside.

Lekeplasser. Lekeplass 7. Har vært høring i tunet. Går for forslag fra leverandør.