

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 05.10.2020

Tilstede: 4 fra styret, 1 vara

Sak nr 106/20 Orientering fra styreleder

Styreleder orienter om siste måneds arbeid.

Befaring med TOBB på fredag 02.10. Tak må tas ganske snart. Mye skader på takutspring. Maling er også noe som må tas snart.

Firesafe, brannslukkere må sjekkes i garasjen. Årlig ettersyn satt opp fra i år.

Sak nr 107/20 Honorar og ansvar tunkontakter

Styret tar en vurdering på hvordan ordningen med tunkontakter kan forbedres.

Styret foreslår kr. 3000 pr år.

Ansvar: utdeling av maling, pådriver for tun under dugnader og beplantning på våren.

Sak nr 108/20 Søknad om fritak

Ikke ref.

Sak nr 109/20 Søknad om tilrettelegging

Ikke ref.

Sak nr 110/20 Fakturering El-bil

Styret har blitt kontaktet av andelseiere med el-bil som mener det er fakturert for mye for den siste perioden. Det er undersøkt noe, og det virker som forbruket har vært urealistisk høyt på en del av parkeringsplassene. Ladeboksene er tatt ned, slik at det ikke er mulig å kvalitetssikre avlesningene.

Styret går for forslag om å redusere siste faktura med 30%.

Sak nr 111/20 Rammeavtale rørlegger

Det er innhentet tilbud på rammeavtale på rørlegger, slik at borettslaget får en fast rørlegger å forholde seg til. Avtalen kan også brukes av andelseierne.

Styret har innhentet anbud fra 3 rørleggerfirma. Styret går for Trondheim vvs og Haralds vvs. Mer info ang. rammeavtalen vil bli lagt ut på vår hjemmeside.

Sak nr 112/20 Ny låneavtale

Styret behandler ny låneavtale for borettslaget.

Styret har mottatt et godt tilbud. Vi vedtar derfor å skifte bank for BL felleslån.

Sak nr 113/20 Godkjenning av faktura

Styret må sette opp ny rutine for godkjenning av faktura.

Styret går for to godkjennerne av faktura.

Nestleder er primært godkjenner av faktura.

Sak nr 114/20 Videokonferanseutstyr

Styret må vurdere innkjøp av videokonferanseutstyr, slik at styremøter kan gjennomføres både fysisk og digitalt.

Styret gir fullmakt til innkjøp av videokonferanseutstyr.

Sak nr 115/20 Regulering av Buengvegen 100

Styret tar en gjennomgang av mandatet til arbeidsgruppen, samt vedtak som er gjort av bystyret.

Styret gir arbeidsgruppen mandat. Gruppen sender skriv til gjennomsyn til styret før innsending.

Gruppen består av: Olaf Aune, Kristian Eiriksson og Alf Lønvik.

Sak nr 116/20 Økonomigjennomgang

Regnskapsrapport for 2. tertial mottatt. Styret tar en gjennomgang.

Styret har gått gjennom regnskapet tom september. De største postene er nye lekeplasser og elbilanlegget. BL har hatt behov for mer løpende vedlikehold enn budsjettet i 2020.

Sak nr 117/20 Tildeling av garasje plasser

Styret tar en gjennomgang av detaljerte retningslinjer for tildeling av garasje plasser av TOBB. Styret lager retningslinjer for tildeling av parkerings plasser. Pr. i dag er det mulighet for å kunne leie en plass under tak og en ute. Retningslinjene vil bli lagt ut på vår hjemmeside.

Sak nr 118/20 Eventuelt

Saker kommet opp i møtet.
Styret prøver å legge ut melding på Facebook når styre ref. er lagt ut på vår hjemmeside.
Styret lager en avstemming på Facebook ang. å bytte en papir container til glass og metall.