

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 04.08.2020

Tilstede: 5 fra styret

Sak 78/20 Ny bankavtale

Styret må ta stilling til om vi skal innhente tilbud på lån, som alternativ til dagens lån i Handelsbanken.

Styret forespør 3-4 for innhenting av tilbud på lån.

Sak 79/20 Styremøter høsten 2020

Det settes opp en plan for styremøtene høsten 2020.

Nye styremøter 2020 satt til 31.08, 05.10, 02.11, 7.12 og 04.01.21.

Sak 80/20 Styrehonorar varamedlemmer

Styret tar stilling til hvordan varamedlemmer for foregående periode skal avlønnes.

Vara avlønnes med kr. 500 for deltakelse pr. styremøte.

Sak 81/20 Status lekeplasser

Styret redegjør for status i arbeidet med oppgraderingen av lekeplassene.

Holder på med lekeplass 5, forventes ferdig i løpet av august. Ser over lekeplass 1.

Sak 82/20 Status ladeanlegg

Styret orienterer om status på oppkobling av nytt ladeanlegg.

Kobles opp så det nye anlegget er operativt fra 09.08.

Elbilplass søkes som før hos Tobb.

Sak 83/20 Arbeidsavtale vaktmester

Styret tar en gjennomgang av utkast til arbeidsavtale med vaktmester.

Arbeidsavtale med vaktmester utarbeidet.

Sak 84/20 Innspill Facebook-gruppe

Det har kommet inn innspill fra en av våre beboere om å åpne facebook-gruppen for innlegg fra beboere. Styret tar en vurdering av dette.

Styret velger ikke å åpne opp for alle beboere å legge inn innlegg. Men beboerne kan selv velge å opprette en egen Facebook gruppe for BL. Styret bidra med å formidle FB gruppen.

Sak 85/20 Klage på hekk

Ikke ref.

Sak 86/20 Brøyteskader 2020

Styret tar en gjennomgang av innmeldt brøyteskade og BN entreprenør sin respons på denne.

Innmeldt brøyteskade dekkes ikke av BN. Vaktmester ser på saken.

Sak 87/20 Tilrettelegging for feiing

Borettslaget har mottatt tilbakemelding fra feiervesenet, om hva som kreves for å kunne gjennomføre feiing.

Styret ber Tobb ta saken. Bestiller prosjekt gjennomført vår 2021.

Sak 88/20 Gjerdet mot Nedre Flatås veg

Styret vurderer fremdriften.
Gjerdet fjernes på dugnad.

Sak 89/20 Klagesak

Ikke ref.

Sak 90/20 Søknad om dyrehold

Det er mottatt søknad om dyrehold av 1 stk katt.
Søknad godkjent.

Sak 91/20 Klage på hekk og skillevegg

Ikke ref.

Sak 92/20 Eventuelt

Saker kommet opp i møtet i dag.
Garasjeportåpner, returordning til styret for de som flytter. Forslag til pris kr. 200.