

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 02.03.2020

Tilstede: 5 fra styret

Sak 13/20 Nytt ladeanlegg

Styret oppdaterer på status for arbeidet med nytt ladeanlegg.

Vi foretar endelig valg av leverandør.

Enstemmig Fjeldseth alt. 1, eRange Duo.

Sak nr 14/20 Brannvarslingsanlegg

Vi tar en status på innføringen av nytt brannvarslingsanlegg.

Status 192 av 199 enheter installert. Sfty følger opp de siste for innstallering.

Legger ved dokument for legalitet og GDPR.

Sak nr 15/20 Leiebytte parkeringsplass

Vi har mottatt et spørsmål fra TOBB, hvor de har mottatt ønske fra en beboer om å overdra sin ladeplass til sin sønn (som også er

beboer). Styret behandler saken på prinsipielt grunnlag.

Prinsipielt er svaret nei.

Sak nr 16/20 Klage på parkering

Ikke ref.

Sak nr 17/20 Generalforsamling

Vi tar en status på forberedelser til generalforsamling.

Styret har gått gjennom interne rutiner.

Styret har gått gjennom årsmelding for 2019. Styret skriftlig gjør årsmeldingen.

Frist for innmelding av saker 22.03. Skriv deles ut.

Generalforsamling 23.04 kl 18.00. Sosialrom Flatåshallen.

Sak nr 18/20 Plan for støttemurer

Styret legger frem forslag til rekkefølge for støttemurene som bør utbedres, og vi beslutter hvor mange som skal tas i 2020.

Styret avventer med å lage plan for å se hvordan forsøksstøttemur reagerer på teleløsningen.

Sak nr 19/20 Forsikring - egenandel

Styret bør beslutte hvordan vi håndhever egenandel ved skade som dekkes av borettslagets forsikring.

Ved selvforskyldt skade, dekker ikke BL egenandel.

Sak nr 20/20 Forsikrings sak

Ikke ref.

Sak nr 21/20 Klage på dyrehold

Ikke ref.

Sak nr 22/20 Klage på støy

Ikke ref.

Sak nr 23/20 Lekeplasser

Styret orienteres om arbeidet med lekeplassene i 2020.

Styret har hatt møte med Aktiv lek. Starter med lekeklass 4 så snart været tillater det. Samt å fullføre lekeklass 3.

Sak nr 24/20 Klage på nabo

Ikke ref.

Sak nr 25/20 Feiebil og vårdugnad 2020

Styret begynner planlegging av vårdugnad, og når feiebil bør bestilles.

Dato for feiebil uke 17.

Dugnad uke 18. Hageavfallscontenere fra 27.04 til 08.05, med tømning 30.04.

Spylebil uke uke 19.

Sak nr 20200026 Klage på støy

Ikke ref.

Sak nr 27/20 Rens av takrenner og fjerning av reir

Borettslaget har mottatt tilbud fra Tobb på rensing av takrenner og fjerning av reir.

Aksepterer tilbud fra TOBB bygg drift. Arbeid kan starte så snart som mulig.

Sak nr 20200028 Klage på parkering

Ikke ref.