

Referat fra styremøte 28.nov. 2017

Tilstede: 4 fra styret

Sak 9717:

Referat godkjent

Sak 9817:

Regnskap/økonomi ihht budsjett

Sak 9917:

Sats- Erstatning nøkler til garasje:

Hvis det er ut-signerte nøkler til garasjedør/motorvarmere eller lignende som er tapt ved flytting blir beboer belastet med et gebyr på 200kr. pr. nøkkel

Sak 10017

Valg av garasjeport:

Styret går for forslag M under forutsetning at det er den som er mest lik eksisterende garasjeporter. Lisa undersøker og sender mail til byggeleder ang dette

Sak 10117

Nytt møterom:

Usikker på hva som er med i kontrakten ang gulv, maling av tak/vegger, inventar etc. Lisa tar kontakt med byggeleder ang dette, samt få en avklaring på når møterommet er klart og styret kan få møbler levert.

Ble også bestemt at styret (Lisa) ber byggeleder bygge en solid reol på veggen mot garasje.

Sak 10217

Regler for bruk av ny garasje og tilhørende rom:

Møterom:

- Er forbeholdt styret og ellers for beboere for borettslag formål. F.eks.: styremøter, tun kontakt-møter etc.
- Er ikke til utleie for innleid arbeidskraft
- Nøkler disponeres av styret

Varmerom/traktorgarasje:

- Styret, vaktmester og tun kontakter har egen nøkkel og disponerer disse rom - Det skal IKKE oppbevares noe av privat verdi på disse rommene.

Styret vurderer muligheten for å ha møterommet åpen noen timer en kveld i uken for kunne ta imot henvendelser, eller bare hvis beboere vil komme innom for å ta en prat. Vurderes oppstart på nyåret.

Sak 10317

Avfallsbrikker:

Styret har noen brikker til midlertidig utlån. DVs at hvis en beboer mister en brikke så skal man ta kontakt med styret for å bestille en ny. Man kan da få låne en brikke mens man venter på at den nye brikken kommer. Lånt brikke skal leveres tilbake til styret.

Sak 10417

Ladning av el-biler/hybrid:

Det er registrert biler som lader i garasjeanlegg uten tillatelse.

Det er tidligere gitt beskjed og opplyst om våre regler ang ladning.

Beboere vil bli tilskrevet!

Det er også blitt observert en del fantasifulle varmeovner i biler

Beboere oppfordres til å tenke på sikkerheten og at man kun bruker godkjente cupèvarmere!

Sak 10517

Ikke ref. sak.

Sak 10617

Autogater:

BN entreprenør ønsker at flest mulig av bommene står åpen ved brøyting og strøing. Dette sparer tid og ødeleggelser.

Det har kommet reaksjoner på dette da det er fritt fram for alle i kjøre inn i tunene.

Styret vil presisere at det ikke er ønskelig med økt trafikk pga av at bommene står åpne. Det er bilførers ansvar å vises hensyn til barn og voksne ved innkjøring.

Bommene skal fortrinnsvis være lukket de dagene det ikke er behov for brøyting/strøing.