

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 27.09.2016

Tilstede: 5 fra styret

Sak 6416 Referat fra siste styremøte

Referat godkjent.

Sak 6516 Regnskap/økonomi

Budsjett er under kontroll.

Sak 6616 XXXX

Ikke ref. sak

Sak 6716 Beboermøte angående utbygging Buengveien 100

Møtet avholdes mandag 10.oktober kl. 17:30 Flatåsen skole nedre bygg, kveldsinngang. Da dette faller i høstferie kan beboere som har spørsmål sende dette til styret i forkant, men spesielt beboere som føler seg direkte berørt oppfordres til å møte.

Sak 6816 Status nedgravd avfallsløsning med drenering

Pga. mye og tykk leire ble det en utfordring med dreneringen og oppsamling av vann nedside garasjebygg i forbindelse med nedgravd avfallsløsning. Dette medførte et behov for ekstra drenering. Nødvendig drenering kobles på eksisterende rør fra garasjebygget.

Sak 6916 Låneopptak

Styret har nå opptatt vedtatt lån i forbindelse med nedgravd avfallsløsning på 1,5 mill. Tilbud på ny rente fra Handelsbanken pålydende 2,35% i forbindelse med refinansiering aksepteres.

Sak 7016 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 7116 Satser elbil parkering

Det er foretatt en beregning av kostnader for elbil-parkering. Følgende satser vil bli benyttet for leie av elbil-plasser i og utenfor garasjelegget fra og med 1.januar 2017:

- Leie inne i garasjebygg kr 281 per mnd. + strømforbruk.
- Leie på tak garasjebygg kr 171 per mnd. + strømforbruk.
- Strømmåler avleses to ganger pr år av beboer, 1.november og 1.mai. Pris per kW kr 1,50 inkl. nettleie.
- Styret har tatt høyde for at investering ladeplasser skal nedbetales på 8 år.

Det presiseres nok en gang at all ladning av elbil eller hybridbil ikke er lov annet enn på tildelt plass beregnet for dette. Overtramp medfører advarsel og oppsigelse av plass.

Sak 7216 Gulv kjeller

I følge målinger og mottatte rapporter utført av skadesaneringsfirma er det ikke påvist unormale verdier av fukt i gulv over tid.

Det er ikke ukjent at det deler av året kan eksistere mindre fuktvandring i kjellere og sokler. Så lenge det eksisterer ett godkjent undergulv med fuktsperre, skal dette ikke

være noe problem. Styret kan derfor ikke forsvare i samråd med teknisk hjelp fra Tobb at beboer eller annen aktør river opp gulv og bryter fuktsperren videre. Beboer har selv brutt fuktsperren flere steder i gulvet grunnet mistanker om fuktskader og en noe ubehagelig lukt. Dette er i utgangspunktet uheldig og må tilbakeføres til korrekt stand. Borettslaget dekker denne kostnaden etter avtale med beboer.

Sak 7316 Klage fra beboer angående P-bot

Viser til henvendelse mottatt på epost hvor beboer har fått parkeringsbot i rundkjøring, hvor beboer er uten plass i perioden det utføres arbeidet i garasjeanlegget. Klagen avvises og beboer tilskrives.

Sak 7416 Div. småreparasjoner og skader

I løpet av vår og sommer er det kommet inn flere små reparasjoner som er utbedret eller bestilt utbedret. Små saker tas fortløpende ved henvendelse skriftlig til styret.

Sak 7516 Klage byggesaksgebyr

Styret aksepterer ikke avslag i klagesak og saken klages på nytt til kommunen.

Sak 7616 Gamle sluk på bad

Ved rehabilitering av bad og badegulv kan det søkes styret om å få dekt kostnaden på bytte av opprinnelig sluk. Dette må søkes styret før arbeidet starter. Oppdages det skader på sluk og avløp som kan få konsekvenser må styret kontaktes snarest.

Sak 7716 XXXX

Ikke ref. sak

Sak 7816 XXXX

Ikke ref. sak

Sak 7916 TOBB konferanse Røros 28.-30. oktober

Styret stiller med 3-4 representanter.

Sak 8016 Garasjeleie refunderes på berørte plasser i garasjeanlegg under arbeid.

Berørte beboere får refundert inntil 2 mnd. garasjeleie. Dette blir ordnet av styret og trukket fra faktura tidligst i januar 2017.