

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 11.01.2018

Tilstede: 5 fra styret

Sak 0118 Referat fra siste styremøte

Referat godkjent.

Sak 0218 Økonomi med langtidsbudsjett

Budsjett er under kontroll, men pga forsinkelse på traktorgarasje vil noen utbetalinger her flyttes fra 2017 til 2018.

Sak 0318 Status traktorgarasje

Entreprenør melder som forsinkelse med 1 mnd. Byggherre i TOBB er på saken for å finne årsak.

Sak 0418 Tilbud fra Power Clean

Tilbud aksepteres, men oppdateres med antall enheter til 198 med totalpris ca. 250 000

Sak 0518 Søknad om opparbeiding av soverom i kjeller

Godkjennes under forutsetning av boligens opprinnelige funksjon ivaretas innvendig. Arbeidet med skifte av vindu må utføres av autorisert firma og stille garanti for minst 5 år. Om ikke så er andelseier selv ansvarlig for skader/følgeskader i 5 år. Beboer er også ansvarlig for ev søknader og kostnader i fm dette.

Sak 0618 Søknad om bruksoverlating

Søknad godkjennes med forlengelse på ett år.

Sak 0718 Tilbud på kopimaskin

Det er mottatt tilbud fra leverandør på AV utstyr og kopimaskin. Styret ser ingen behov for oppgradering av slikt utstyr pr. i dag.

Sak 0818 Fjerning av vannuttak gavlvegg andelsleilighet

Vannuttak på gavlvegger skal beholdes. Søknad avslåes

Sak 0918 Klage på beboere som benytter strøm til elbilladning

På tross av gjentatte beskjeder om at dette ikke er tillatt så lades det elbiler på motorvarmeruttak. Beboere tilskrives med advarsel hvor plass vil bli oppsagt ved fortsatt ladning.

Sak 1018 Opparbeiding av flere ladeplasser

I fm rivning av vaktmesterbod i garasjebygg vil det opparbeides nye plasser til elbil. Ref. tidligere styrevedtak er det opsjon på 8 plasser. Raden fra vaktmesterbod til garasjeport vil bli omgjort til el-billading frem mot sommeren. Plasser søkes og tildeles som før.

Sak 1118 Fjerning av vaktmesterbod

Denne vil bli revet av vaktmester når ny garasje er ferdig.

