

## **Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 25.04.2017**

Tilstede: 5 fra styret

### **Sak 4717 Referat fra siste styremøte**

Referat godkjent.

### **Sak 4817 Økonomi**

Budsjett er under kontroll.

### **Sak 4917 Isolering av gavlvegg etasjehus**

Styret mottok henvendelse fra beboer sist år angående kalde vegger for endeleiligheter i etasjehus med stue i sokkeetasje. Styret har bestilt utbedring av en leilighet, resterende leiligheter blir vurdert i år og neste år.

### **Sak 5016 Søknad om bytte av sluk i badegulv**

Søknad godkjennes under forutsetninger av at pris harmonerer med tilsvarende saker.

### **Sak 5117 Vår nye henger er ankommet**

Årspris for leie av ny henger opprettholdes med kroner 200 pr. kalender år. Dette skal innbetales før første leie og kvittering forevises utleier som pr. i dag er vaktmester.

Henger skal kun benyttes av borettslagets beboer og ikke videreutleies til utenforstående.

Gamle hengere vil bli lagt ut for salg. Utropspris kr 4.000,- for skaphenger og kr 2.000 for grindhenger. De selges som de er. Ta kontakt med styret ved interesse.

### **Sak 5217 Klage på kattehold**

Styret har mottatt flere klager på kattehold og beboere tilskrives.

Det registreres også mange utekatter som angivelig tilhører beboere.

Generalforsamlingen i vår borettslag har fremdeles vedtatt at hund og katt ikke skal ferdes fritt i borettslaget, men kun under oppsyn og i bånd. Alle brudd på dette regnes som mislighold og medfører klage på leieforholdet!

### **Sak 5316 Klage på Get, ønske om brukerundersøkelse i borettslaget**

Evaluering av leveransen fra Get vil bli gjennomført i løpet kort tid.

### **Sak 5417 Kontainere**

Vi ble i år fakturert kr 2800,- ekstra da noen har kastet bildekk og panelovner i container. Synder kan melde seg til styret og ta regningen selv!

### **Sak 5517 Klage på bilparkering**

Det er mottatt klager på parkering i tun og gårdsplasser, beboere tilskrives.

**Sak 5617 Oppbevaring av løse gjenstander i garasjen**

De er ikke tillatt å lagre eller oppbevare dekk, hundebur, barnestoler og lignende i garasjeanlegget. De som har dette stående bes fjerne dette umiddelbart.

**Sak 5717 Ødelagt søppeldunk**

Ny søppeldunk til tun 1 bestilles

**Sak 5817 Jord til beplantning**

Bestilles

**Sak 5917 Hengere, campingbiler, campingvogner og avskiltede biler**

Det er fremdeles ikke tillat å benytte borettslaget oppmerkede plasser til parkering av private hengere, campingbiler, campingvogner eller defekte og avskiltede biler. Det er heller ikke tillat å benytte borettslagets fellesarealer, gårdsplasser eller plener til parkering av det samme.

Ved kortvarige behov som ved ferie og lignende må det tas kontakt med styret for midlertidig godkjenning. Bakgrunnen for dette er vår begrensede parkeringskapasitet og et ønske om at våre disponible plasser benyttes til biler i daglig drift.

Generalforsamlingen vedtok i 2016 at beboere som ikke respekterer dette skal tilskrives med advarsel, noe styret ønsker å unngå.