

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 22.08.2017

Tilstede: 5 fra styret

Sak 6617 Referat fra siste styremøte

Referat godkjent.

Sak 6717 Økonomi

I henhold til budsjett.

Sak 6817 Forsikring

Borettslaget har mottatt pris fra 3 stk. forsikringsselskap på totalforsikring av vår bygningsmasse med mere. Innholdet i alle avtaler er så å si identisk, kun en forskjell på pris. Gjensidige kom best ut med en potensiell besparelse på ca. 90 000 kroner med tilbakebetalingsbonus i forhold til nest beste anbyder. Vårt forsikringsselskap i dag IF kom dårligst ut.

Styret vedtok derfor å bytter total-forsikringsselskap fra IF til Gjensidige med virkning så snart det lar seg gjøre i henhold til avtaler.

Ny kontaktinformasjon ved skade legges på hjemmesiden ved overtakelse.

Sak 6916 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 7017 Planting av nye trær

Styret har bestilt planting av nye trær som erstatning for Bjørketrær som stod ved garasjebygg. Vi måtte fjerne flere enn først antatt samt at ett tre ble skadet under arbeidet og kunne ikke reddes. Vi stod da igjen med kun et friskt tre som skulle beskjæres i høyde, noe som ikke hadde blitt spesielt pent. Det vil samtidig bli etterplantet trær der vi tidligere år har fjernet store og dårlige trær.

Sak 7117 Søknad om montering av varmepumpe

Søknad fra andelseiere:

NFv 362

NFv 252

Søknader godkjennes under forutsetning av at punkter i avtale overholdes.

Sak 7216 Søknad om dyrehold

Søknader godkjennes under forutsetning av at punkter i avtale overholdes.

Sak 7217 Buengveien 100

Relevant informasjon legges ut på hjemmesiden. Ønsker beboere mere informasjon kan kontaktgruppen kontaktes.

Sak 7317 Verandaer

Styret har fått utført en befaring og tilstandsanalyse av våre originale altaner. Dette blant annet som et resultat av at noen dragere på underside av altan har blitt dekt av alger og sopp.

I tilstandsrapporten bekreftes at våre altaner er stort sett i god stand. Noe algevekst og svartsopp sporadisk som følge av fukt og vann.

Det settes her krav til at vi alle sammen er flinke til å vedlikeholde vår altan:
Gulv bør vaskes og oljes minst hvert 2. år. Styret har stort sett alltid olje til gulv for gratis utdeling

Vannrenne i front av gulv må renses for smuss slik at vann renner fritt og ned i avløp. Denne tettes fort og bør spyles/renses vår og høst. Blir denne tett kan det stå vann i den som senere trekker opp i tverrved på gulv og medfører råteskade.

Alger og sopp på dragere og underside av gulv kan vaskes vekk med høytrykkspyler.

Påfør gjerne sopp og algedreper, dette skal kjøpes inn og utdeles etter behov.

Ta gjerne kontakt med styreleder hvis noen spørsmål.