

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 11.01.2017

Tilstede: 5 fra styret

Sak 0117 Referat fra siste styremøte

Referat godkjent.

Sak 0217 økonomi

Budsjett er under kontroll. Disponible midler pr 31.12.16 er ca. 4.3 mill.

Sak 0317 Kjøp av snøfreser

Det innvilges midler til innkjøp av snøfreser inntil kr 10.000,-.

Sak 0416 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 0617 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 0717 Status Facebook

Facebook-siden oppleves til tider belastende for styret og andre beboere. Tilbakemeldinger vi mottar fra beboere, er at mange vegrer seg for å kommentere og legge ut innlegg. Facebook-siden er ment som informasjon fra styret, ikke et diskusjonstema for negative ytringer.

Fra nå vil det ikke lengre være mulig å kommentere innlegg. Alle spørsmål knyttet til innlegg henvises til styret på epost.

Sak 0716 Innkjøp av vindus og dørhåndtak, lyspærer til utelamper

Det bestilles inn nye håndtak til vinduer og verandadører for utlevering ved skade. Det er mange mørke utelys i borettslaget. Lyspærer på uteboder må selv skaffes av den enkelte beboer. Vi oppfordrer til bruk av utelys nå som det er mørkt ute. Husk dørhåndtakene og låseskinner i dører og vinduer må smøres. Er du i tvil om hvordan dette gjøres så kontakt vaktmester.

Sak 0917 Bytte av ytterdør

Befares av styret.

Sak 1017 Restavfall

Det oppleves noen ganger at søppelcontainere er fulle, men dette er ikke alltid tilfellet. Når vaktmester eller styremedlemmer ser etter, er det bare å stoke etter søppel da noen har kilt fast åpningen uten å slippe ned rask eller kutte/brette papp og lignende. Vi oppfordrer alle til å ikke stappe full luken, men slippe ned litt rask av gangen. Dette vil løse mye av problemet. Renholdsverket informerer om at vi er godt dimensjonert i forhold til antall beboere, og at de ikke opplever samme problemer i andre borettslag. Her må vi bare oppfordre til at man blir flinkere til å kaste rask. Det tilføyes samtidig at det fremdeles ikke er lov til å sette igjen søppel ved kontainerne hvis de skulle være tette eller fulle. Da må rask bringes hjem og kastes nå kapasiteten er bedre.

Sak 1117 Varsellys til garasjeporter

Varsellys på nedre garasjeporter vil repareres/byttes. Leverandør kontaktes.

Sak 1217 Autogate

Autogate til tun 4 er kommet og vil bli montert til våren. Det vil samtidig bli tatt service på alle autogater.

Sak 1217 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 1317 Hengere

Hengere begynner å bli i dårlig stand. Den lille hengeren har det gått hull i bunnen. Det vil bli hentet inn tilbud på nye hengere og gamle vil bli vurdert solgt. Nærmere informasjon kommer.