

Notat til Nordre Flatåsen Borettslag

Fra
Block Watne, DK Trøndelag v/Trond Flønes

Vår dato
1. september 2017

«Søndre Flatåstun»

Block Watne AS har kjøpt den aktuelle eiendommen av Trondheim Kommune og Sven Inge Flatås.

Regulering

Eiendommen er detaljregulert over og under bakken. Vi forholder oss til reguleringen. Det er gjennomført Forhåndskonferanse mellom Byggesakskontoret og Block Watne hvor vi presenterte våre tanker og ideer for prosjektet.

Vi utarbeider nå illustrasjoner for bakkeplan og vil etter hvert prosjektere leilighetsplanene.

Vi tenker oss bygg i to etasjer mot Nedre Flatåsveg. I de to byggene ut mot dalen ser vi for oss å gå opp i tre og fire etasjer. Dette er i henhold til reguleringen. I det midtre bygget planlegger vi heis fra felles parkeringskjeller.



Fremdrift

Vi vil i tiden fremover gjennomføre nødvendige undersøkelser i forbindelse med byggesaken. Det vil derfor bli noe aktivitet på området. Bygging av parkeringskjelleren planlegges å starte høsten 2018. Bygging av leilighetene kan da starte våren 2019 og være klare til overlevering fra sommeren 2020.



Boligene

Illustrasjonsplanen ovenfor viser totalt 48 boliger. Hovedtyngden av boligene vil være to- og treroms leiligheter i prisintervallet 2,5 til 3 millioner. Vi tenker primært at prosjektet organiseres som et eierseksjonssameie, men vil også vurdere borettslag. Block Watne er en markedsorientert utbygger og tar gjerne mot innspill fra dere omkring hva dere som naboer og potensielle kjøpere legger vekt på.