

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Nordre Flatåsen Borettslag torsdag 21.04.2022 kl. 19:00  
Sted: Flatåshallen

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Eldar Nikolai Almi

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Valgt ble: Kristine Opland

### 1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Ganesh Hiriyanna Rao Ravindra

### 1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

**Vedtak:**

Antall andelseiere med stemmerett: 18

Antall fullmakter: 5

Totalt stemmeberettigede: 23

### 1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

**Vedtak:**

Bemerkninger til innkallingen: Ingen.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsoppgjør for 2021

### 2.1 Godkjenning av regnskap

**Vedtak:**

Regnskapet ble godkjent.

### 2.2 Disponering av resultat

**Vedtak:**

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

### 2.3 Revisjonsberetning

**Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

## 3. Styrets årsmelding for 2021

Se vedlegg.

**Vedtak:**

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022

**Vedtak:**

Styrehonorar for perioden 2021-2022 ble fastsatt til kr: 273.000,-

## 5. Saker fra styret/andelseierne

### 5.1 Rehabilitering av tak

Rehabiliteringen av borettslagets tak er godt i gang. Styret ønsker i forbindelse med generalforsamlingen å orientere om status og fremdrift for prosjektet.

Prosjektleder fra TOBB vil delta på generalforsamlingen.

**Vedtak:**

Generalforsamlingen tar saken til orientering.

### 5.2 Forhindre reetablering av måkereir (1) og faste utsiktsplasser (2)

#### Sak fremmet av andelseier 66

De er skadedyr, ødelegger nattesøvn, har helsefarlige virus, bakterier og etsende møkk, og blir nærgående for å få i seg mat og beskytte avkom. Etter flere år med måsematere i vårt borettslag, og Søndre BL utførte måsetiltak da de skiftet sine tak, har det blitt mye måser i vårt BL. I følge entreprenør er de øverste tunene i laget sterkest berørt. Myndighetene opplyser at måker returnerer til tidligere hekkeplasser *dersom* tiltak ikke utføres for å få bukt med problemet.

#### **Miljødirektoratet, kommunen og FHI anbefaler følgende som skadedyrvern :**

- For å forhindre reetablering av måsereir så er tiltaket å spenne opp nett eller trekke tråder/vaiere med 30-50 cm avstand over tak. (Ikke fuglepigger.)
- Fuglepigger limt opp på topp av piper, lyktestolper, etc, anbefales i tillegg for å forhindre attraktive utsiktsposter.

**Vedtak:**

Generalforsamlingen har enstemmig vedtatt at man vil forsøke å hindre etablering av reir før hekkesesongen, og ikke sette inn andre tiltak foreløpig.

### **5.3 Lading av El-bil**

Sak innmeldt av Ganesh Ravindra, Nedre Flatåsveg 270

Jeg har problemer knyttet til lading av min elbil. Jeg ønsker å ta saken opp på generalforsamlingen. Det er store utfordringer for elbil-eiere for å få lademulighet på borettslaget. Det er stadig flere som kjøper elbiler og det er også lovpålagt at alle har rett for lading av elbiler. Jeg mener at det er viktig å ta opp saken på møtet så at vi kan finne en løsning for å forbedre situasjonen.

#### **Vedtak:**

Styret jobber videre med å utvide ladekapasiteten i borettslaget. Enstemmig vedtatt.

### **5.4 Mulighet for høyere gjerder**

Sak innmeldt av Stine Sundfær, Nedre Flatåsveg 362

Jeg ønsker å legge fram et forslag om å få gjerdet mot gangveien høyere for å skjerme innsyn. Det er allerede en godt trafikkert gangvei og når det kommer 500? nye boenheter på jorden så kommer den til å bli enda mer trafikkert. Har snakket med flere på rekken som ønsker det samme. Jeg kan godt tegne et forslag på hvordan gjerdet kan se ut sånn at alle bygger likt, for jeg synes det er viktig at vi alle bygger det samme.

Saken krever et 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

#### **Vedtak:**

Forslag til vedtak er nedstemt av generalforsamlingen. Styret jobber videre med hvilke retningslinjer som skal gjelde for gjerder mot offentlige gangveier og lekeplasser. Når forslag til slike retningslinjer foreligger, tas de opp på ekstraordinær generalforsamling.

## **6. Valg**

### **6.1 2 styremedlemmer for 2 år**

På valg:  
Ann Kristin Ljøkjell  
Wenche Sagøy

#### **Vedtak:**

Valgt som styremedlem for 2 år ble: Ann Kristin Ljøkjell og Wenche Sagøy

### **6.2 2 varamedlemmer for 1 år**

På valg:  
Lisa Andresen  
Olaf Aune

#### **Vedtak:**

Valgt som varamedlem for 1 år ble: Lisa Andresen og Olaf Aune

### **6.3 Valgkomite for 1 år**

På valg:  
Øyvind Sørgjerd

#### **Vedtak:**

Valgt som valgkomite for 1 år ble: Ronny Thomassen

### **6.4 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling**

**Vedtak:**

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Eldar Nikolai Almlie

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Ann Kristin Ljøkjell

Møtet er hevet kl. 20.02

## Protokoll for Nordre Flatåsen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Eldar Nikolai Almlı (sign.)	21.04.2022
Sekretær	Kristine Opland (sign.)	21.04.2022
Protokollvitne	Ganesh Hiriyanna Rao Ravindra (sign.)	21.04.2022
Protokollvitne	Eldar Nikolai Almlı (sign.)	21.04.2022