

Styremøte Nordre Flatåsen borettslag 28.02.2017

Tilstede: 5 fra styret

Sak 1417 Referat fra siste styremøte

Referat godkjent.

Sak 1517 Økonomi

Budsjett er under kontroll.

Sak 1617 Beramming av generalforsamling

Berammet til 10.mai, men i fravær av styremedlemmer vil ny dag berammes snarest.

Sak 1716 Godkjenning av tomgangsplasser

Styret godkjenner tap pga. tomgangsplasser med kr 2.727,-.

Styret godkjenner også tap i forbindelse med arbeid i garasjelegget pga. nedgravd søppelløsning med kr 2.479,-.

Sak 1817 Godkjenning av ny leietaker i kommunal leilighet

XXXX

Sak 1917 Status traktorgarasje

Det er skissert to løsninger sammen med arkitekt og kommunen. Disse vil bli presentert i fm generalforsamling 2017.

Sak 2016 Status bl. hengere

Innkjøp av ny henger godkjennes.

Gamle hengere legges ut for salg. Utleie av hengere stanses inntil videre da de er ødelagt

Sak 2117 Klage fra beboer på fjerning av skjøteledning i garasje

Styret forholder seg til El-tilsyn og ansvarlig elektriker som har ansvar for HMS-godkjenning av elektrisk anlegg i garasjen.

Det skal benyttes hel ledning til ladning av elbil og til bruk for motorvarmer. Når denne ikke er i bruk skal den medbringes bil og ikke ligge igjen i garasjen eller være festet på noen måte i søyler eller vegg. Ved framtidige befaringer vil slike ledninger ble fjernet på nytt av elektriker for at garasje skal kunne godkjennes.

Styret avviser derfor klagen fra beboer, som fikk tilbake sin skjøteledning samme dag og bruker ikke mere tid på dette da saken overlates til profesjonell vurdering.

Sak 2217 Søknad skifte av sluk

Søknad godkjennes. Faktura, kr 8.000,-, med spesifikasjon sendes til borettslaget fakturaadresse, samt dokumentasjon på utført arbeid.

Sak 2317 Gebyr angående rehabilitering av piper

Styret har fått medhold i klagen av Byggesakskontoret Trondheim kommune med ett fradrag på ca. 80 000 kroner som betales tilbake til borettslaget.

Sak 2417 Beskjæring av trær ved garasje

Styret mener av HMS hensyn at trær langs garasjen har vokst seg så høye at de utgjør en risiko for personer og biler. De vil bli beskåret i høyde med garasjeanlegget i løpet av våren.

Sak 2517 Utskifting av gjerde mot hovedvei

Vi avventer å legge penger og arbeid i gjerder langs Nedre Flatåsvei til vi vet hva som skjer med Buengveien 100. Gjerder vil bli satt i stand til våren slik de står.

Sak 2617 XXXX

Ikke ref. sak.

Sak 2717 Belysning i borettslaget, vask av gatelykter og lys i postkassestativer

Det forsøkes å vaske noen gatelykter for se om dette kan gi bedre lys. Det undersøkes samtidig mulighet for led lys.

Postkassestativene er veldig mørk inni, spesielt nå i mørketiden. Her vil vi ordne med belysning ila sommeren.

Sak 2817 Klage på røyk inn i leilighet etter rehabiliterte piper

Det er forspurt løsning til leverandør. Beboer tilskrives.

Sak 2917 Status avfallsproblematikk og beboere kaster i privat søppelkasse

Enebolig i rundkjøring er privat husholdning. Det er ikke akseptabelt at beboere i borettslaget benytter søppelkasser tilhørende denne.

Det er doblet tømmefrekvens på plastavfall. Vi håper at dette løser problemet som har vært med dette.

Vi oppfordring alle til å sortere riktig og bruke containere riktig. Ikke kast 3-4-5 poser i luken samtidig, slipp ned litt om litt. Dette vil gi oss mindre problemer.

Sak 3017 Alle med varmepumpe må søke og utføre service

Montering av varmepumper skal alltid søkes til borettslaget før oppstart.

Vi minner også om at varmepumper trenger rens og service, anbefalt hvert 2. år, for å forhindre problemer, lekkasjer og støy. Dette er hver enkelt beboers ansvar å følge opp.

Sak 3117 XXXX

Ikke ref. sak.