

Til andelseierne/beboerne  
i Nordre Flatåsen Borettslag

Deres ref

Vår ref

TR\B.68

Trondheim, 20.05.2011

J.nr.: 2011013199

## **REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 05.05.11**

**Sted: Granskogen skole**

### **1. Konstituering**

**a) Valg av møteleder**

Som møteleder ble valgt: Thomas Gulbrandsen.

**b) Valg av sekretær og minst en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.**

Til sekretær ble valgt: Kristian Dyrset

Til å undertegne protokollen ble valgt: Ole Kristian Buseth

**c) Opptak av navnefortegnelse**

Antall stemmeberettigede: 16 ( 12 andelseiere og 4 fullmakter ).

**d) Spørsmålet om møtet er lovlig innkalt.**

Generalforsamlingen er innkalt slik vedtektene foreskriver. Ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen erklæres for lovlig satt.

### **2. Årsberetning for 2010**

Årsberetningen ble gjennomgått.

Bemerkning til pkt ytre miljø: Det er lagret spesialavfall på nedsiden av Nedre Flatåsv. Følges opp av styret.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

### **3. Årsregnskap for 2010 herunder:**

a. Revisjonsberetning

b. Disponering av resultat.

**Vedtak:** Regnskapet for 2010 viser et overskudd på kr. 1 768 793,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

c. Styrehonorar for perioden 2010/2011.

**Vedtak:** Fastsatt til kr. 191 500,-.

### **4. Etterisolering av gavlvegger**

I forbindelse med utskifting av vinduer og dører noen år tilbake ble 14 gavlvegger i borettslaget etterisolert og fikk ny bordkledning. Nå står en ny rehabilitering for tur og styret ønsker i denne sammenheng at de resterende 24 gavlveggene også blir rehabilitert på samme måte.

Veggene kan være av varierende kvalitet, noen prekere mens andre i relativt god stand. Vår mening er at alle før eller siden må skiftes, og det er derfor en fordel å gjøre dette nå, slik at veggene kan males samtidig og ekstra arbeid med dette unngås i fremtiden. Det vil også bli likhet for alle som har en ende leilighet og noe kaldere forhold.

Styret har utlyst en anbuds konkurranse og billigste anbyder med pris blir fremlagt på generalforsamlingen.

Vi gjør oppmerksom på at å vedta dette forslaget kan medføre opptak av lån for finansiering.

**Styrets innstilling:** Styret ønsker at generalforsamlingen stemmer ja eller nei til forslaget.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

## **5. Utvidelse av vaktmesterstilling**

**Vedtak:** Generalforsamlingen ønsker mer informasjon om hva vaktmesterstillingen innebærer. Det må regnes på hva det vil koste å leie inn tjeneste i stedet. Vedtas på ny generalforsamling.

## **6. VALG**

3 styremedlemmer for 2 år.

Valgt ble: Kristian Dyrset, Marit Riis-Johansen og Kari Johanne Nilsen.

4 varamedlemmer for 1 år.

Valgt ble: Heidi Båtstrand Aa, Siri Alm, Alf Grimsø og Øyvind Sørgerd.

1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling.

Valgt ble: Thomas Gulbrandsen

Valgkomite bestående av tunkontaktene.

## **Nordre Flatåsen Borettslag**

styret



**TOBB**  
– *kom inn*