

TIL ANDELSEIERNE I NORDRE FLATÅSEN BORETTSLAG

I henhold til vedtektene innkalles andelseierne herved til ordinær generalforsamling
Torsdag 5. mai 2011 - kl. 1900 på Granskogen skole, Øvre Flatåsvei 34

Saksbehandling ifølge vedtektene etter følgende dagsorden:

1. KONSTITUERING

- a. Valg av møteleder.
- b. Valg av sekretær.
- c. Valg av minst en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. ÅRSBERETNING FOR 2010

3. ÅRSOPPGJØR FOR 2010 HERUNDER:

- a. Revisjonsberetning.
- b. Disponering av resultat.
- c. Godtgjørelse til styret for perioden 2010-2011.

4. ETTERISOLERING AV GAVLVEGGER

I forbindelse med utskifting av vinduer og dører noen år tilbake ble 14 gavlvegger i borettslaget etterisolert og fikk ny bordkledning. Nå står en ny rehabilitering for tur og styret ønsker i denne sammenheng at de resterende 24 gavlveggene også blir rehabilitert på samme måte.

Veggene kan være av varierende kvalitet, noen prekære mens andre i relativt god stand. Vår mening er at alle før eller siden må skiftes, og det er derfor en fordel å gjøre dette nå, slik at veggene kan males samtidig og ekstra arbeid med dette unngås i fremtiden. Det vil også bli likhet for alle som har en ende leilighet og noe kaldere forhold.

Styret har utlyst en anbuds konkurranse og billigste anbyder med pris blir fremlagt på generalforsamlingen.

Vi gjør oppmerksom på at å vedta dette forslaget kan medføre opptak av lån for finansiering.

Styrets innstilling: Styret ønsker at generalforsamlingen stemmer ja eller nei til forslaget.

5. UTVIDELSE AV VAKTMESTERSTILLING

I dag har borettslaget en vedtatt vaktmester ordning som begrenser seg opp til ca en halv stilling. I dagens samfunn er det vanskelig å få noen til å ta en slik jobb, enten fordi en halv stilling er for lite å klare seg på alene, eller fordi jobben kommer i tillegg til en annen fast jobb arbeidstakeren har. Dette byr på utfordringer vi ikke tror noen av partene er tjent med.

For å lette denne situasjonen både for en vaktmester og for borettslagets krav om dekte behov, foreslår styret at vaktmester stillingen økes til en hel stilling fra og med sommer 2011.

Etter hvert vil vi inkludere flere tjenester i vaktmester stillingen som sørger for at året blir fullt utnyttet, og slik at innleide tjenester fra andre faggrupper kan reduseres. Vi setter for eksempel fokus på at vaktmester kan drive utstrakt vedlikehold av den ytre bygningsmassen og på sikt ta over helt eller delvis brøyting av borettslaget.

Styret har satt av midler til hel vaktmester stilling i årets budsjett i tilfelle generalforsamlingen ønsker denne ordningen. Om vår eksisterende vaktmester ønsker eller blir tilbytt stillingen, eller om vi velger å utlyse stillingen på nytt ønsker styret å få avgjøre i ettertid.

Styret ønsker også å informere at en hel stilling vil kunne medføre noen investeringer i årene som kommer for borettslaget, blant annet nytt brøyteutstyr og garasje for traktor.

Styret innstilling: Styret ønsker at generalforsamlingen stemmer ja eller nei til forslaget.

6. VALG - DET SKAL VELGES:

- | | | |
|----------------------------|----------|---|
| 3 styremedlemmer for 2 år. | På valg: | Kristian Dyrset
Heidi Båtstrand Aa
Kari Johanne Nilsen |
| 4 varamedlemmer for 1 år: | På valg: | 1. Øyvind Sørgjerd
2. Erik Riis-Johansen
3. Alf Grimsø
4. Siri Alm |
- 1 delegert med varamedlem til TOBBs generalforsamling.
- Valgkomite bestående av tunkontaktene.

Generalforsamlingen kan ikke treffe beslutning om andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen (BRL § 7-8).

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Dersom ektefelle eller samboer ikke er registrert som sameier må det medbringes fullmakt.

Ingen kan stille med mer enn en fullmakt.

Ektefelle, samboer, bruker av bolig eller ett annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Flatåsen, 18. mai 2011

NORDRE FLATÅSEN BORETTSLAG

Styret

Årsberetning for 2010

Nordre Flatåsen Borettslag

Nordre Flatåsen Borettslag, Trondheim kommune, er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg. I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser.

Styre

Leder: Thomas Gulbrandsen
Nestleder: Heidi Båtstrand Aa
Styremedlem: Steinar Hybertsen
Styremedlem: Kari Johanne Nilsen
Styremedlem: Kristian Dyrset

Varamedlemmer:

1. Øyvind Sjørgjerd
2. Eirik Riis Johansen
3. Alf Grimsø
4. Siri Alm

Revisor: BDO AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2010 holdt 8 styremøter og 64 saker er behandlet.

Flyttinger

I kalenderåret 2010 er det registrert 14 flyttinger/ overdragelser av andeler i borettslaget.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er budsjettert med kr 1 500 000,- til vedlikeholdsarbeider i 2011. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i borettslaget tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år: Økning på 2,5% fra 2009 til 2010. Det er budsjettert med en økning på 2,5% fra 2010 til 2011.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett: Årets resultat er kr 912 577,- bedre enn budsjett.

Årsresultat:

Regnskapet for 2010 viser et overskudd på kr 1 768 793,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital. Borettslagets egenkapital utgjør per 31.12.2010 kr 28 534 074,-. Endring disponible midler i 2010 er kr 517 386,-. Totale disponible midler per 31.12.2010 er kr 3 612 707,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Indre miljø

Andelseierne er forpliktet til å foreta internkontroll og bl.a. sørge for at eget synlig elektrisk og vvs er i orden. Ikke HMS system for ansatte da det er liten vaktmesterstilling.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har 1 vaktmester.

Likestilling

Borettslagets styre består av 2 kvinner og 3 menn.

Trondheim, 9 / 4 2011

I styret for **Nordre Flatåsen Borettslag**

Thimo Albræk Heidi Aa Kari Nilsen
Steinar Hylbergen Kristian Dyrset



Tlf: +47 73 99 14 00
Fax: +47 73 99 14 01
trondheim@bdo.no
www.bdo.no

BDO AS
Olav Tryggvasons gt. 24
Postboks 1799 Sentrum
7416 Trondheim
Org.nr.: NO-993 606 650 MVA

Avd.: Levanger, Oppdal, Støren

Til Generalforsamlingen i
Nordre Flatåsen Borettslag

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Flatåsen Borettslag, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1 768 793 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordre Flatåsen Borettslag per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. april 2011

BDO AS

Steinar Skjetne
Statsautorisert revisor

68 Nordre Flatåsen Borettslag - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Inntekter					
Felleskostnader		8 167 440	7 967 856	8 167 259	8 371 626
Leieinntekter garasjer		431 241	432 360	437 520	418 380
Tillegg kabel-TV/Internett		643 896	643 896	643 896	643 896
Andre tillegg		0	59 400	0	0
Andre driftsinntekter	9	1 000	3 100	1 000	0
Sum driftsinntekter		9 243 577	9 106 612	9 249 675	9 433 902
Sum inntekter		9 243 577	9 106 612	9 249 675	9 433 902
Driftskostnader					
Personalkostnader	10	-199 850	-218 161	-173 099	-500 000
Styrehonorar	11	-185 000	-180 000	-180 000	-191 500
Avskrivninger	1	-133 921	-112 196	-101 562	-107 492
Eksterne honorar	12	-242 754	-259 942	-218 706	-241 975
Kontingent boligbyggelag		-47 600	-47 000	-47 000	-59 500
Løpende vedlikehold	13	-900 021	-2 033 556	-1 000 000	-1 500 000
Planlagt vedlikehold	14	-1 795 849	-318 097	-1 500 000	-1 500 000
Kabel-TV/Internett		-665 979	-645 692	-643 896	-678 130
Forsikring		-406 573	-372 378	-397 600	-426 900
Kommunale avgifter		-876 918	-911 050	-978 000	-900 000
Eiendomsavgifter		-429 359	-429 359	-431 800	-453 800
Energi, strøm		-128 111	-110 536	-73 500	-134 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-41 283	-31 165	-46 500	-44 000
Kontorrøkrivisa, trykksaker		-720	-1 801	-5 000	-2 000
Telefon og porto		0	-4 020	-4 000	-200
Drift maskiner		-9 163	-41 426	-50 000	-25 000
Andre driftsutgifter	15	-50 098	-93 186	-64 500	-63 600
Sum driftskostnader		-6 113 197	-5 809 565	-5 915 163	-6 828 497
Driftsresultat		3 130 380	3 297 047	3 334 512	2 605 405
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekter		97 235	79 582	201 000	62 901
Rentekostnader		-1 458 822	-1 678 638	-2 679 296	-1 576 884
Resultat av finansinntekter og kostnader		-1 361 586	-1 599 056	-2 478 296	-1 513 983
Ordinært resultat		1 768 793	1 697 991	856 216	1 091 422
Årsresultat		1 768 793	1 697 991	856 216	1 091 422
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		1 768 793	1 697 991	0	0

68 Nordre Flatåsen Borettslag - Balanse

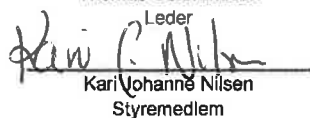
	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 7	108 809 414	108 809 414
Maskiner	1	161 577	187 221
Andre anleggsmidler	1	163 345	130 371
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	2	1 974 520	1 759 634
Sum anleggsmidler		111 108 855	110 886 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	96 935	4 733
Andre fordringer	3	180 848	167 955
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 000	3 000
Bankinnskudd		4 193 731	3 252 890
Sum omløpsmidler		4 474 515	3 428 578
SUM EIENDELER		115 583 369	114 315 218

68 Nordre Flatåsen Borettslag - Balanse

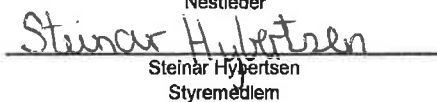
	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	19 800	19 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 514 274	26 745 481
Sum egenkapital		28 534 074	26 765 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	37 957 337	38 986 529
Borettsinnskudd	7, 8	48 230 000	48 230 000
Andre innskudd	7, 8	150	150
Sum langsiktig gjeld		86 187 487	87 216 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 347	238 836
Skyldig off. myndigheter		2 227	2 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 794	17 089
Påløpne renter		0	4 118
Annen kortsiktig gjeld		54 441	70 806
Sum kortsiktig gjeld		861 808	333 257
Sum gjeld		87 049 295	87 549 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 583 369	114 315 218
Pantstillelser	7	86 187 337	87 216 529

Sted: Tr. Linn, dato: 9/4-2011


Thomas Gulbrandsen
Leder


Kari Johanne Nilsen
Styremedlem


Heidi B. Aa
Nestleder


Steinar Hybertsen
Styremedlem


Kristian Dyrset
Styremedlem

Noter 2010 for Nordre Flatåsen Borettslag org.nr: 948 861 569

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jf vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget er innmeldt i Borettslagenes sikringsfond mot tap av felleskostnader. Tap dekkes av fondet evt. avkortet med en egenandel. TOBB forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	2009	2010
Bygninger og tomter (ansk.kost)	108 809 414	108 809 414
Bygninger og tomter 31/12	108 809 414	108 809 414
Maskiner (ansk.kost)	463 413	462 207
Tilgang/avgang	-1 206	53 206
Akk. avskrivninger	-203 408	-274 986
Årets avskrivninger	-72 784	-77 645
Maskiner 31/12	187 221	161 577
Andre eiendeler (ansk.kost)	488 227	559 177
Tilgang/avgang	70 950	112 575
Akk. avskrivninger	-412 720	-428 807
Årets avskrivninger	-39 412	-56 276
Andre eiendeler 31/12	130 371	163 345

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 2 - ØREMERKEDE BANKINNSKUDD

	2009	2010
Øremerkede bankinnsk. garasjer	1 759 634	1 974 520
Sum øremerkede bankinnskudd	1 759 634	1 974 520

Noter 2010 for Nordre Flatåsen Borettslag org.nr: 948 861 569

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 19 800,- fordelt på 198 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseier	Eierandel	Funksjon
Thomas Gulbrandsen	1	Styreleder
Heidi Båtstrand Aa	1	Nestleder
Kari Johanne Nilsen	1	Styremedlem
Kristian Dyrset	1	Styremedlem
Steinar Hybertsen	1	Styremedlem

Note 5 - ANNEN EGENKAPITAL

	2009	2010
IB	25 047 490	26 745 481
Årets resultat	1 697 991	1 768 793
UB	26 745 481	28 514 274

Note 6 - PANTEGJELD

Kreditor:	DnB NOR
	Bank ASA
Lånenummer:	12114620074
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.7 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	40 200 000
Lånesaldo 01.01:	38 986 529
Avdrag i perioden:	1 029 192
Lånesaldo 31.12:	37 957 337
Saldo 5 år frem i tid:	32 105 241

Note 7 - PANTSTILLELSER

Bokført verdi pantsatte eiendeler	Pålydende pantstillelser	Restgjeld pr 31.12.
108 381 654	118 230 000	86 187 337

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Noter 2010 for Nordre Flatåsen Borettslag org.nr: 948 861 569

Note 8 - INNSKUDD

	2009	2010
Borettsinnskudd	48 230 000	48 230 000
Andre innskudd	150	150
Sum innskudd	48 230 150	48 230 150

Note 9 - ANDRE INNTEKTER

	2009	2010
Andre driftsinntekter	3 100	1 000
Sum andre inntekter	3 100	1 000

Andre driftsinntekter består av:
Portnåpner kr. 1 000,-

Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2009	2010
Lønn	141 946	131 089
Arbeidsgiveravgift	48 227	47 292
Feriepenger	17 089	15 794
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	300	600
Personalopplæring	7 600	0
Telefongodtgjørelse	0	4 000
Reisekostnader	0	550
Andre lønnskostnader	3 000	525
Sum personalkostnader	218 161	199 850

Samlet antall årsverk: 0,44

Skattetrekk og arbeidsgiveravgift

Innbetaling av arbeidsgiveravgift og skattetrekk foretas gjennom TOBB. Egen bankkonto for skattetrekksmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i TOBB.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 11 - STYREHONORAR

	2009	2010
Styrehonorar	180 000	185 000

Noter 2010 for Nordre Flatåsen Borettslag org.nr: 948 861 569

Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2009	2010
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	12 875
Forretningsførerhonorar	143 208	149 232
Andre forvaltningstjenester	46 908	47 988
Fakturerte tjenester	32 314	30 679
Andre konsulenttjenester	25 013	1 980
Sum eksterne honorarer	259 942	242 754

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2009	2010
Snekkerarbeid	181 527	29 697
Skadedyrbekjempelse	27 646	37 245
Vakthold	1 000	0
Lekeplasser	5 525	0
Rørleggerarbeid	158 471	207 500
Malerarbeid	44 626	13 289
Elektrikerarbeid	8 520	23 533
Glassarbeid	25 020	7 171
Feiing av arealer	5 625	10 781
Taktekking	40 042	0
Murerarbeid	0	115 281
Snøbrøyting, sandstrøing	223 589	226 521
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	791 901	8 914
Garasjeanlegg	49 458	32 615
Vifteanlegg	355 063	25 813
Egenandeler, differanser skader	36 000	18 000
Avfallstømming	55 359	54 205
Jernvarer, beslag, spiker m.m.	0	24 588
Nøkler, lås	9 349	0
Brannsikringsutstyr, service	14 838	1 246
Leie stillas/maskiner	0	4 893
Annet vedlikehold	0	58 729
Sum vedlikehold	2 033 556	900 021

Note 14 - PLANLAGT VEDLIKEHOLD

	2009	2010
Planlagt vedlikehold	318 097	1 795 849

Planlagt vedlikehold gjelder nye kjellervinduer.

Noter 2010 for Nordre Flatåsen Borettslag org.nr: 948 861 569

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2009	2010
Gaver	0	3 175
Kostnader vedr. styrearbeid	18 012	10 516
Generalforsamling	2 450	2 900
Kurskostnader	32 750	4 812
Bankgebyrer	1 578	1 619
Tilskudd bomiljø	14 400	7 738
Andre kostnader	23 995	19 339
Sum andre driftsutgifter	93 186	50 098

Andre kostnader består av:

Varer rema, kaffe, brus og pølser kr. 16 614,08,-

Leie av lokaler kr. 1 000,-

Gebyrer kr. 240,-

Oppbevaring av el-tegninger kr. 1 485,-

Note 16 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall omsatte leiligheter	Høyeste omsetningsverdi
2	2	1 679 291
3	7	1 812 990
4	5	2 086 578

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.

Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73631500.

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2009	2010
Disponible midler per 01.01	2 658 946	3 095 321
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 697 991	1 768 793
Tilbakeført avskrivning	112 196	133 921
Påkostning / investering	-94 275	-141 250
Avdrag lån	-973 500	-1 029 192
Overført til øremerkede midler	-306 037	-214 886
Årets endring i disponible midler	436 375	517 386
Disponible midler 31.12	3 095 321	3 612 707