

Styremøte torsdag 30.06.11

Nordre Flatåsen Borettslag

Tilstede:

- Thomas Gulbrandsen
- Marit Olave Riis-Johansen
- Kristian Dyrset
- Steinar Hybertsen

Sak 4811 Strømvtale

Vi viderefører fjorårets avtale med Trondheim Kraft som innebærer at strømprisen ikke blir større enn 79.80 øre/kWh inkl. mva. Beboere som ikke ønsker å benytte seg av avtalen står fritt til å velge annen leverandør.

Sak 4911 Skifte av ventilasjonshette

Styret mottar fra tid til annen saker som gjelder innvendig vedlikehold. I utgangspunktet er ikke lenger borettslaget ansvarlig for det meste av innvendig vedlikehold, med noen få unntak som originale ventilasjonshetter og originale varmtvannstanker. Når det gjelder ventilasjonshette strekker borettslagets ansvar seg til å skifte ut den originale viften av merke Villavent. Hvis man overtar en leilighet med en vifte som er skiftet ut, og som er helt eller delvis defekt, er dette beboers eget ansvar. Kostnaden dekkes ikke av borettslaget.

Sak 5011 HMS

Borettslaget retter seg etter gjeldende HMS-reglement, og vil initiere møter til høsten for å orientere seg videre om dette.

Sak 5111 Byggeldertjeneste rehabilitering

Borettslaget har mottatt tilbud om fastpris på byggeledertjeneste i forbindelse med rehabilitering. Avtalen godkjennes med noen små forandringer.

Sak 5211 Søknad om forhåndsgodkjenning

Styret har godkjent ny familie som flytter inn i kommunal leilighet.

Sak 5311 Nye postkasser

Vi har hentet inn priser på nye postkasser, en såkalt EU-standard med lås. Tilbudet vurderes, men vi vil også se etter andre varianter.

Sak 5411 Søknad om å drive næringsvirksomhet fra leilighet

Styret godkjenner søknad om å drive fotterapi fra andelsleilighet. Angående søknad om skilting aksepteres et lite diskret skilt ved inngangsdør, men ikke eksternt på eiendom eller bod.