

# Styremøte torsdag 19.05.11

## Nordre Flatåsen Borettslag

---

Tilstede:

- Thomas Gulbrandsen
- Marit Olave Riis-Johansen
- Kari Nilsen
- Kristian Dyrset
- Steinar Hybertsen (via telefon)

### **Sak 4011 Konstituering av nytt styre**

Styreleder: Thomas Gulbrandsen

Nestleder: Kari Nilsen

Sekretær: Kristian Dyrset

Styremedlem: Marit Olave Riis Johansen

Styremedlem: Steinar Hybertsen

### **Sak 4111 Valg av bank for opptak av lån**

Flere banker har gitt tilbud på både byggelån og refinansiering av eksisterende lån og byggelån. I samråd med TOBB har vi kommet frem til at Handelsbanken har det beste tilbudet med den laveste renten og vil derfor bli valgt.

### **Sak 4211 Fremdrift rehabilitering**

Pr. dags dato er 20 platter støpt og de 10 neste er under oppføring. Tun 1, 2 og 3 har fått beskjed om rydde bodene sine, med unntak av etasjehusene. Malearbeid er forventet i gang i løpet av uke 21.

Etter generalforsamling ble det vedtatt rehabilitering av en del gavlvegger, dette arbeidet settes i gang i løpet av juni.

### **Sak 4311 Ønske fra Refset (underentreprenør) om å få fakturere betongarbeid**

Styret aksepterer ønsket under forutsetning av at det synliggjøres at det er plattene det betales for og ikke noe mer.

### **Sak 4411 Nytt kart over borettslaget**

Eksisterende tavle må rehabiliteres og settes opp. Ramme kan eventuelt males opp, graves ned og kobles på strøm. Tavlen må erstattes med nytt bilde. Dette vil i verksettes så snart vi får et godt tilbud.

### **Sak 4511 Kjøp av infotavler**

Borettslagets hjemmeside fungerer nå som hovedkanal for informasjon fra styret. Styret ser likevel behov for fysiske infotavler hvor det kan henges opp praktisk informasjon. Slike vil kjøpes inn og settes opp der det i dag er noen enkle aluminiums plater rundt garasjen. I tillegg vil en tavle monteres ved parkering bak tun 7.

### **Sak 4611 Kjøp av nye porter**

Det er bestilt nye porter til garasjelegget. Portene krever mye vedlikehold og styret velger derfor å kjøpe inn nye porter denne gangen.

### **Sak 4711 Nye utelamper, postkasser og husnummer**

I forbindelse med maling og nye boder ønsker vi å sette opp nye utelamper på boligene. Styret vil finne en variant som går sammen med lampen som monteres og er inkludert i anbud boder. Vi innhenter tilbud på nye postkasser inkludert montering.

Vi ønsker også å erstatte eksisterende nummerskilt på leilighetene med nye.