

# Styremøte torsdag 10.03.11

## Nordre Flatåsen Borettslag

---

Tilstede:

- Thomas Gulbrandsen
- Heidi Aa
- Steinar Hybertsen
- Kari Nilsen
- Kristian Dyrset

### **Sak 1211 Godkjenning av referat**

Referat fra januar godkjent.

### **Sak 1311 Framdrift rehabilitering**

#### ***Boder***

Entreprenør ønsker å starte riving av boder i slutten av mars slik at de kan begynne å støpe og gjøre klart for montering av boder i begynnelsen av mai. Bodene må inspiseres og kontrakt godkjennes og underskrives før arbeid kan begynne. Dato for oppstart er derfor ikke helt avklart enda. Containere bestilles i forkant slik at beboere kan kaste ting fra bodene når de ryddes.

#### ***Maling***

Malerfirma ønsker å starte i første uka på mai. Det er inngått en avtale om at 65 % av jobben skal være gjort innen utgangen av september. Det resterende arbeidet skal være ferdig 1.8.2012.

### **Sak 1411 Utskifting av råteskadd panel før malearbeid**

Det vil bli leid inn snekker som går over det meste av råteskadd panel i hele borettslaget og gjør nødvendige utbedringer før malearbeidet kan starte. Det må også gjøres utbedringer/ utskiftninger av utsatte gavlvegger rundt om i borettslaget. Det er viktig at alt som er skrudd fast på vegger tas ned i forkant av malerarbeid. Dette innebærer postkasser, navneskilt, markiser, pynt osv.

### **Sak 1512 Tillegg betongkant boder**

Styret bestiller med en ekstra 10 cm høy betongkant rundt støpesålen til de nye bodene for å få nytt panel litt opp fra bakken og fukt. Dette ble etterspurt på ekstraordinær generalforsamling og styret har vurdert det til at dette er både ønskelig og nødvendig.

### **Sak 1611 Sommerjobb**

Borettslaget trenger også i år sommerhjelp. Det er mulig å søke for ungdommer fra året de fyller 16 år, til og med året de fyller 18 år. Søkere som ikke har jobbet i borettslaget før vil bli prioritert, men alle som oppfyller alderskravet står fritt til å søke. Det er også en forutsetning at søker er bosatt i borettslaget. Søknadsfrist 1. mai.

### **Sak 1711 Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling berammes til onsdag 11.5.2011 kl. 19.00, Granskogen skole. Ordinær innkalling kommer. Saker som ønskes behandlet på årets generalforsamling må leveres til styret innen 15. april.

### **Sak 1811 Godkjenning tomgangsplasser**

Det er registrert tap på leie av tomgangsplasser på kr. 1.139,- Tomgangstapet godkjennes.

### **Sak 1911 Rehabilitering av pipe med fyringsforbud**

Utbedring er bestilt.

### **Sak 2011 XXXX**

Ikke ref. sak.

### **Sak 2111 XXXX**

Ikke ref. sak.

### **Sak 2211 Brannsikring**

Det bestilles en pakke hvor alle leiligheter får nytt brannslukningsapparat og en røykvarsler. Flere priser er innhentet og billigste pakke vil bli bestilt med det første.

### **Sak 2311 Klage på hund**

Det er kommet inn klage på beboer angående dyrehold. Klagen er anonym og vil derfor ikke bli behandlet videre, men vi oppfordrer alle beboere med dyr å settes seg inn i og rette seg etter regler for dyrehold. Dette regelverket finnes på borettslagets hjemmeside og Tobbs hjemmesider.

### **Sak 2411 Lekkasje i tak i etasjehus**

Det er registrert lekkasje fra taket inne i etasjehus. Dette vil bli undersøkt.

### **Sak 2511 Skap til borettslagspapirer**

Vi har behov for og bestiller et brannsikkert skap hvor det kan oppbevares papirer fra borettslagsarbeid.

### **Sak 2611 Godkjenning av varmepumper**

Det er registrert oppsatte varmepumper som det ikke har vært søkt tillatelse om. Disse oppfordres til å gjøre dette snarest. Søknadsskjema finnes på borettslagets hjemmeside.