

## **Styremøte 30.09.10 Nordre Flatåsen Borettslag**

Tilstede:

- Thomas Gulbrandsen
- Heidi Aa
- Steinar Hybertsen
- Kari Nilsen
- Kristian Dyrset

### **Sak 4610 Godkjenning av referat**

Referat for august godkjent.

### **Sak 4710 Boder**

Styret har blitt forespeilet ny prosjektering på boder. Flere anbud vil bli hentet inn og det satses på at forslag vil bli lagt fram på ekstraordinær generalforsamling før jul.

### **Sak 4810 Regnskap med budsjett**

Det foreslås en generell husleieøkning på 2,5 %.

Øker løpende vedlikehold til 1 500 000 for 2011

Planlagt vedlikehold holdes til 1 500 000, en total økning på 500.000.

Det foreslås at personalkostnader settes til ca. 500.000 med tanke på å opprette en fulltidsstilling for vaktmester.

### **Sak 4910**

August: 45,71 øre/kWh

Strømpriser vil fra nå av ikke tas med i styrereferat, men legges rett ut på hjemmesidene til borettslaget.

### **Sak 5010 Status rehabilitering**

Alle vinduer er skiftet ut. Foring og listing innvendig ferdig. Utvendig gartnerarbeid er i gang, det vil legges ferdigplen. Støttemur bak firerrekke i tun 4 er ikke ferdig, men vil oppføres snarlig. Montering av stiger og lyrer gjøres parallelt når stiger er produsert. Det må leies inn rørlegger for å endre rør opplegg i endeleiligheter i gulrekkene.

### **Sak 5110 XXXX**

Ikke ref sak

### **Sak 5210 Brøyting 10/11**

Mottatt tilbud fra BN Entreprenør på brøyting. Aksepteres under forutsetninger.

### **Sak 5310 XXXX**

Ikke ref sak

## Ting som opptar oss!

Denne sommeren har det vært mange som har oppgradert ute området sitt, større platter, nye gjerder og leegger. Siden ingen styrer de siste 10-15 åra har satt spesifikke begrensninger for dette har heller ikke vi lagt oss vesentlig bort i dette. Men vi har hatt en klar regel til beboere som tar kontakt og det er at nærmeste nabo på hver side må underrettes skriftlig på forhand. Ikke alle setter nødvendigvis pris på mer innsyn i sin hage som følger av større platt. Det er også slik mener vi at hvis en beboer skifter gjerde og vegg mot en annen, har denne utbygger ansvar for at nye deler males/behandles også på nabos side. Alle beboere må kontrollere dette.

Det er nå montert rømmings stiger i alle kjellere med nye større vinduer. Vi anbefaler alle beboere om å teste disse og gjøre seg kjent med hvordan de fungerer.

I tiden fremover vil Tobb Service foreta noe spyling på tak, rensking av takrenner og reparasjoner av noen utette renner.

Vi har leid inn et malerfirma som vil male over utskiftet panel før vinteren setter i gang.

Alle beboere som har fått pålegg om utbedringer etter at feier var her i høst, har selv ansvar for dette. Hvis det framgår av melding til beboer for eksempel at det er anbefalt videokontroll, er dette noe borettslaget dekker. Men vi får ikke den samme tilbakemeldingen som hver enkelt husstand får, og er derfor avhengig av at dere tar kontakt med styret slik at dette kan bestilles.

Styreleder oppfordrer alle beboere som har spørsmål eller lignende om å ta dette skriftlig eller å ringe etter arbeidstid. Det kommer mange telefoner mens jeg er på jobb og jeg kan ikke bestandig notere beskjeder, dette medfører dessverre at ting kan bli glemt. Dette gjelder selvfølgelig ikke hastetelefoner eller ting som må avklares på stedet. I denne sammenhengen etterlyser jeg en beboer som tok kontakt tidligere i år angående noe vannlekkasje rundt pipe på loft. Saken er ikke glemt men har problem med å lokalisere riktig adresse.

Da ønsker styret alle sammen en riktig fin høst!