

Styremøte onsdag 5.10.11

Nordre Flatåsen Borettslag

Tilstede:

- Thomas Gulbrandsen
- Kari Nilsen
- Marit Olave Riis-Johansen
- Steinar Hybertsen

Sak 6911 Referat fra siste styremøte

Referat godkjent.

Sak 7011 Regnskap og økonomi

Driftsbudsjett og felleskostnader for 2012 blir vedtatt på neste styremøte i slutten av oktober.

Sak 7111 Status rehabilitering

Alle boder er ferdig montert, det har vært gjennomført en sluttbefaring, overtakelses forretning blir gjennomført så snart alle punkter notert på befaring er utført.

Alt elektriker arbeid innvendig på boder er ferdig, samt tilkobling av strøm. Det gjenstår å montere noen utelamper, montering av kabelvern på synlige kabler og å montere jordfeilbrytere i alles sikringsskap. Dette skal ferdigstilles fortløpende. Alle beboere har fått utlevert 2 nøkler, den siste nøkkelen til boden utleveres etter at bodene offisielt er overlevert borettslaget.

Det har vært mange spørsmål angående utelysene. Strøm til bod slås av og på med utelysbryteren i gangen, men for at alt skal fungere, må denne stå på hele tiden. Det samme gjelder utelysbryter i bod. De nye lysene er automatiske med lysføler. De slår seg av og på etter dagslys og mørke. Hvis noen slår av og på flere ganger, vil de ikke virke som de skal før dagen etter. Før montørene forlater borettslaget vil de sørge for at utelysene fungerer slik de skal.

Vi jobber fremdeles med å finne en god løsning på tørkesnor til bod. Vi håper å være ferdig med dette i løpet av året.

Framdrift med etterisolering gavlvegger går bra, dette forventes ferdig i løpet av desember.

Alle nye boder har nå fått påmontert dørstopper. Nye postkasser og nummerskilt er ventet i løpet av kort tid.

Sak 7211 Varmtvannstanker

Styret vil bruke vinteren til å hente inn priser på å få skiftet de resterende varmtvannstankene og stengekraner i borettslaget. Vi kommer tilbake til dette når vi har noe og melde.

Sak 7311 HMS avtale med Tobb

Det er nå lovpålagt for alle borettslag å ha et godt fungerende HMS system. Styret bestiller en brukerlisens for programmet "Bevar HMS" av Tobb.

nordreflataasen.borettslag.net