

Styremøte torsdag 13.04.11

Nordre Flatåsen Borettslag

Tilstede:

- Thomas Gulbrandsen
- Heidi Aa
- Steinar Hybertsen
- Kari Nilsen
- Kristian Dyrset

Sak 2711 Godkjenning av referat

Referat fra mars godkjent.

Sak 2811 Framdrift rehabilitering

Kontrakter for maling og bygging av boder er ferdig utarbeidet og alle punkter er akseptert. Signering er nært forestående og riving av boder vil starte tirsdag 26.04.11, mens oppstart maling er forventet første halvdel mai.

Sak 2911 Godkjenning av leietaker i kommunal leilighet

Styret godkjenner leietaker.

Sak 3011 Opptak av lån

Borettslaget har fått flere tilbud på byggelån med tanke på rehabiliteringen. Dette vil være klart i forkant av forventet betaling av avdrag til entreprenører.

Sak 3111 Befaring av boder i Selbu

Fire av styrets medlemmer var på befaring av boder i Selbu, hvor bodene vil bli produsert. Bodene så ut til å holde god kvalitet og er bygget etter dagens byggestandard.

Sak 3211 Utlevering av brannslukkere

Borettslaget har kjøpt inn nye brannslukningsapparat og nye røykvarslere. Alle boenheter får en av hver og det vil komme en oversikt om når man kan komme og hente.

Sak 3311 Ny dato generalforsamling

På grunn av uforutsette hendelser er årets generalforsamling fremskyndes og vil avholdes torsdag 05.05.11 på Granskogen skole.

Sak 3411 Etterisolering av gavlvegger

Anbud er mottatt og blir lagt frem for generalforsamlingen.

Sak 3511 Trær i borettslaget

I anledning rehabilitering av boder vil en del trær bli fjernet. For øvrig har styret bestemt at alle trær i direkte tilknytning til hus og hage ikke skal være høyere enn gelender til nærmeste veranda. Trær rundt om i borettslaget, rundt garasje og tun som ikke lager sjenerende skygge kan vurderes å holdes noe høyere.

Sak 3611 Ny garasjeport

En garasjeport er kjørt i stykker. Kvaliteten på den er i ferd med å bli så dårlig at det bli billigere å kjøpe ny enn å fortsette å reparere.

Sak 3711 Maur på bygning og i leilighet

To beboere har rapportert maur på og i hus. Rentokil er varslet og vil foreta skadedyrsanering. Hvis flere observerer maur i nærheten av leiligheten bes de varsle Rentokil for inspeksjon.

Sak 3811 I anledning nye boder

Mange har bygd på vegger og ekstra lagringsplass rundt dagens boder. Når borettslaget nå investerer i nye boder aksepteres det ikke noen form for til- eller påbygg til bodene. Overtredelse medfører riving på eiers bekostning.

Sak 3911 Klage på beboer grunnet gjentatt feilparkering

Beboer/andelseier tilskrives.