

Styremøte torsdag 31.08.11

Nordre Flatåsen Borettslag

Tilstede:

- Thomas Gulbrandsen
- Kari Nilsen
- Marit Olave Riis-Johansen
- Kristian Dyrset
- Steinar Hybertsen

Sak 5511 Referat fra siste styremøte

Referat fra juni godkjent.

Sak 5611 Regnskap og økonomi

Borettslaget har frem til nå brukt noe oppsparte midler til å dekke rehabiliteringskostnader, men byggelån er tatt opp og vil overføres til driftskonto etter hvert som det blir nødvendig.

Sak 5711 Fremdrift boder

Bodene er lovt ferdigstilt innen 30. september. Når bodene er ferdig montert vil den være låst inntil elektriker er ferdig med innvendige installasjoner. Innvendig installasjon skjer fortløpende etter at boder er montert, når dette er gjort vil nøkkel leveres ut til beboer. Nye utelamper blir montert etter hvert som boder er ferdig malt. Nye utelamper ved inngangsdør monteres samtidig med påkobling av strøm, dette samt montering av jordfeilbryter vil bli gjort så snart innvendig installasjon på alle boder er ferdig. Ved montering av jordfeilbryter må elektriker inn i leilighetene, dette vil skje på ettermiddags og kveldstid. Installasjon vil ikke nødvendigvis være ferdig innen 30. september, dette kommer an på når bodene blir ferdigstilt.

Beboere kan velge å grave ned kabel fra boden til trapp om de ikke ønsker å vente på elektriker. Ved spørsmål rundt dette kan man kontakte Steinar Hybertsen på 99544196.

Borettslaget besørger nye tørkestativ på boder, men dette har vi foreløpig ingen garantidato for. Vennligst ikke monter provisoriske tørkestativ da bodene heller ikke er ferdig malt enda.

Sak 5811 Framdrift gavlvegger

Fremdriften har vært treg frem til nå, men snekkerfirma Kvarsnes har lovt å sette flere folk på arbeidet og skal være ferdig i løpet av høsten.

Sak 5911 Nye trapper

I forbindelse med riving av fem spesialboder ble tilstøtende trapp ødelagt, da disse var festet til bod. Trappene må vurderes reparert, eventuelt skiftes ut. Pris innhentes og ferdigstilling er ventet i løpet av september.

Sak 6011 Framdrift maling

Fremdrift maling går stort sett som planlagt. Vi har endelig fått en fremdriftsplan som vil bli lagt ut på hjemmesiden. Vi gjør oppmerksom på at alle dører og vinduer males i lukket tilstand. Det vil si at innsiden av ytterdører og eventuelle karmen ikke vil bli malt av malere. Vi gjør også nok en gang

oppmerksom på at alle skillvegger, gjerder og lignende må males av beboere. Ikke utsett dette hvis dere har mulighet til å male i år, husk borettslaget skal være ferdig rehabilitert innen 1. august 2012. Maling deles ut av styreleder Thomas Guldbrandsen.

Sak 6111 Flytting av bokser fra Canal digital

I forbindelse med etterisolering av gavlvegger må strømbokser og kabel-tv bokser flyttes. E-verket har flyttet sine, mens boksene fra Canal digital må vi flytte selv.

Sak 6211 Vaktmester

Styret avventer å legge ut stillingen som ny vaktmester i borettslaget. Vi søker i første omgang etter lokale krefter i borettslaget som kan bistå i et vikariat etter behov på timebasis i høst og vinter. Styret vurderer videre hva vi skal gjøre med vaktmesterstillingen og vil eventuelt legge dette frem for ordinær eller ekstraordinær generalforsamling våren 2012.

Sak 6311 Kjøp av postkasser og husnummer

Styret bestiller like postkasser og husnummer til alle leiligheter. Dette vil bli montert etter hvert som vi får det til borettslaget.

Sak 6411 Ny ordning for kjøp av fjernkontroller til garasje

Styret innfører en ordning hvor vi selger fjernkontroller direkte i stedet for å gå gjennom Tobb som tidligere. Disse vil fra nå av kunne kjøpes av styreleder til kostpris. De som har kjøpt tidligere og betalt depositum forholder seg til Tobb som før.

Sak 6522 Satser for refusjon av penger for gjerder og skillevegger

Viser til tidligere styrevedtak hvor refusjon for utskifting av gjerder begrenses til 700 kr for opp til 5 meter, 1400 kr for to sider originale gjerder.

Erfaringer fra tidligere refusjoner for skillevegger tilsier en pris på 1500 kroner.

Årsaken til at vi bestemmer dette og lar det ha tilbakevirkende kraft er stor variasjon i kvitteringer fra beboere som har skiftet disse.

Sak 6611 Borettslagsfest 2011?

På grunn av mye arbeid med rehabilitering i sommer har vi ikke hatt tid til planlegging av felles fest for borettslaget i høst. Vi kommer sterkere tilbake neste høst med 30 års jubileums fest. Vi håper at alle synes dette er greit.

Sak 6711 TOBB-konferanse Røros 4.-6. november

Styret stiller sannsynligvis fulltallig.

Sak 6811 XXXX

Ikke ref. sak

Følg oss på nett, dette utleverte referatet er bare et unntak, all informasjon legges fortløpende ut på vår hjemmeside, og vanlig stilte spørsmål kan stort sett besvares der.

nordreflataasen.borettslag.net